

Ausgezeichnete Bauwerke 2024



Eine Initiative des Landes Niederösterreich und der Landesinnung Bau NÖ.



Inhaltsverzeichnis

- 4** Vorwort Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner
- 5** Vorwort Landesinnungsmeister Günther Lehner
- 6** Der Niederösterreichische Baupreis
- 8** 1. Platz
- 10** 2. Platz
- 12** 3. Platz
- 14** Sonderpreis
- 15** Anerkennungen
- 23** Nominierungen
- 25** Einreichungen



Ein Gefühl von Heimat

Nichts prägt und gestaltet das Erscheinungsbild unseres schönen Bundeslandes so sehr wie seine Bauwerke. Tradition, Geschichte und Identität sind mit der Baukultur unserer Region auf das Engste verknüpft. Die gebauten Zeugen aller Epochen spannen einen Bogen durch die Jahrhunderte: Die vielen Burgen, Schlösser, die sakralen Bauwerke, die zeitgenössische Baukunst, die gemeinnützigen Bauten und unsere neuesten gebauten Errungenschaften schaffen Lebensqualität, regen zur Auseinandersetzung über die Architektur an und sind nach außen wichtige Visitenkarten und Botschafter unseres Landes. Für all das haben wir zu danken und der NÖ Baupreis, den die Landesinnung Bau und das Bundesland Niederösterreich vergeben, stellt ein solches Dankeschön dar.

Der Erfolg und die positive Resonanz, die der niederösterreichische Baupreis bisher erzielen konnte, hat den Stellenwert der niederösterreichischen Baukultur eindrucksvoll bestätigt. Dieser Bewerb ist ein wirksames Instrument der Förderung und zwar nicht nur wegen des damit verbundenen Geldbetrages. Sondern vor allem, weil Planer, Bauausführende und Bauherren mit der Preisverleihung und mit der vorliegenden Festbroschüre ins Rampenlicht gestellt werden. Und nicht zuletzt stellt die Bauwirtschaft einen beträchtlichen Wirtschaftsfaktor in unserem Bundesland dar und sorgt als „Konjunkturlokomotive“ auch in angrenzenden Branchen für Beschäftigungszuwachs und regionale Wertschöpfung.

Ein zentraler Faktor der Bau-Philosophie in unserem Bundesland ist es, Tradition und Moderne im Einklang mit der Natur und mit der Technik zu verbinden. Die moderne Architektur ist ein Spiegelbild unserer Kultur und soll Harmonie zwischen Mensch, Natur und Kultur herstellen. Darüber hinaus hat Niederösterreich ein großes bauliches Erbe, das es zu erhalten gilt und nicht der „Spitzhacke“ zum Opfer fallen soll. In diesem Sinne gratuliere ich den Preisträgern von ganzem Herzen und sage Ihnen gleichzeitig ein Dankeschön für das Wirken und für Ihre Leistungen, die in hohem Maße das Ansehen unseres Landes prägen.

Johanna Mikl-Leitner
Landeshauptfrau



**Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,
liebe Freunde der niederösterreichischen Baukultur!**

Es freut mich ganz besonders, dass auch diesmal wieder mit den rund 100 eingereichten Projekten ein eindrucksvolles Zeugnis des hohen Qualitätsstandards unseres niederösterreichischen Bauschaffens abgelegt wurde.

Ich darf in diesem Zusammenhang unsere hochkarätige Jury hervorheben, die mit unvergleichlicher Einsatzbereitschaft am Werk war und es sich nicht leicht gemacht hat, die hohe Anzahl an qualitätsvollen Projekten zu bewerten.

Nicht zuletzt möchte ich meine tiefe Anerkennung allen Bauherren, Planern und Bauausführenden aussprechen, durch die dieser Wettbewerb überhaupt erst möglich wird.

In diesem Sinne freue ich mich auf den Niederösterreichischen Baupreis 2026 und verbleibe mit einem kräftigen „Glück auf“!



Günther Lehner
Landesinnungsmeister

Besondere Bauwerke
in Niederösterreich
werden ausgezeichnet.

Der Niederösterreichische Baupreis

Das Land Niederösterreich und die Landesinnung Bau NÖ als Auslober laden zur Teilnahme an der Vergabe des NÖ Baupreis ein. Der NÖ Baupreis wird für in Niederösterreich ausgeführte Bauvorhaben vergeben. Zum Wettbewerb zugelassen sind Projekte, die in den letzten vier Jahren fertiggestellt wurden.

Der NÖ Baupreis wird für Hochbauten jeder Art vergeben, darunter fallen beispielsweise der Neu-, Um- oder Zubau von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Bauten mit gewerblicher Nutzung, öffentliche Bauten usw.

Teilnahmeberechtigt sind sowohl Bauherren (Bauträger) als auch Planer und ausführende Baufirmen. Bauherr, Planer und die ausführende Baufirma müssen mit der Projekteinreichung einverstanden sein.

Die Qualitätskriterien

- **Qualität**
der handwerklich-technischen Leistungen
- **Zeitgemäße**
Planung, Gestaltung und Objektumsetzung
- **Ökologische und nachhaltige**
Bauweise
- **Wirtschaftliche, nutzungsorientierte**
Funktionalität

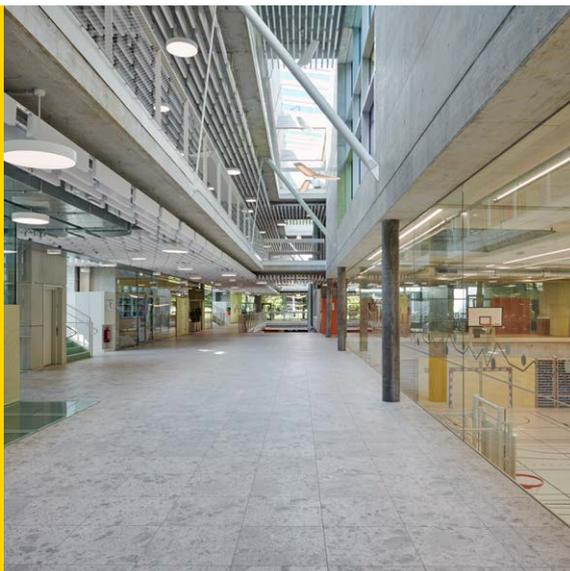
Die Jury

- Vorsitzender:
- DI Walter Steinacker, Landesbaudirektor von NÖ
 - DI Josef Bichler, NÖ Landeshochbau
 - DI Petra Eichlinger, NÖ Baudirektion
 - Dr. Daniel Lohninger, Chefredakteur „NÖN“
 - DI Franz Sam, Architekt
 - DI Dr. Peter Holzer, Institute of Building Research & Innovation
 - Bundesinnungsmeister Landesinnungsmeister-Stv. Ing. Robert Jägersberger, Landesinnung Bau NÖ
 - Landesinnungsmeister-Stv. TR Ing. Erwin Krammer MAS, Landesinnung Bau NÖ
 - Landesinnungsmeisterin Ing. Irene Wedl-Kogler, Landesinnung der Bauhilfsgewerbe NÖ

1. Platz



**Beispielgebender Bildungsbau
& technisch auf hohem Niveau**



■ **Bauherr:**

BIG Bundesimmobiliengesellschaft mbH
im Auftrag der Bildungsdirektion NÖ,
Rennbahnstraße 29, 3109 St. Pölten

■ **Planer:**

fasch & fuchs. ZT-Gesellschaft mbH, Stumper-
gasse 14/25, 1060 Wien; Werkraum Ingenieure ZT
GmbH, Mariahilfer Straße 121 b/6, 1060 Wien;
EXIKON Architektur & Nachhaltigkeit ZT,
Parisergasse 4/2, 1010 Wien

■ **Ausführende Baufirmen:**

HABAU Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H.,
Greiner Straße 63, 4320 Perg; Bauunternehmen
Ing. Harald Weissel Gesellschaft m.b.H.,
Franckstraße 19, 4020 Linz

Wienerwaldgymnasium

Umgeben von Wald und Natur entstand am Areal des Schulkomplexes Norbertinum das neue Wienerwaldgymnasium Tullnerbach, es bietet Platz für 800 Schüler. Planungsergebnis der steilen Hanglage des Grundstücks und der baulichen Höhenbeschränkungen ist ein viergeschoßiger Baukörper, der bergseitig über zwei Geschoße eingetieft ist und über zwei Innenhöfe, Oberlichten und Lufträume lichtdurchflutet wird. Hangseitig nach Süden mit vorgelagerten Terrassen abgetrept, sorgen deren Teilüberdachungen für blendfreie Belichtung und regengeschützte Lüftung sowie Vermeidung von Überhitzung. Unter Verzicht auf abgehängte Decken wird der Werkstoff Beton als speicherwirksame Masse genutzt, sowie Oberlichten für Nachtlüftung und Kühlung eingesetzt. Im Inneren werden sämtliche Bereiche der pädagogisch wertvollen Lernlandschaft mit fließenden Übergängen zwischen innen und außen an die offene zentrale Aula angebunden. Nachhaltig und architektonisch qualitativ geplant sowie technisch auf hohem Niveau umgesetzt, überzeugt das Wienerwaldgymnasium als zeitgemäßer und beispielgebender Bildungsbau.

2. Platz



**Technisch gekonnt
& überzeugend gestaltet**



Zentrumsentwicklung Markersdorf-Haindorf

Im Rahmen der Dorf- und Stadterneuerung und unter Beiziehung einer fachbezogenen Betreuung zur Entwicklung städtebaulicher Situationen mit Bürgerbeteiligung konnten die Detailbedingungen für die Planung der Zentrumsentwicklung geschaffen werden. Eine Wohnhausanlage, ortsbildbezogen in den Umgebungsbestand eingebunden und die funktionelle und gestalterische Überformung eines bisher landwirtschaftlich genutzten Speicherturmes wurden um einen öffentlich zu nutzenden Platz gruppiert. Die klassisch entwickelten Mehrwohnungshäuser, gestaltbezogen in das Ortsbild eingefügt, werden durch den Neubaukörper des Gemeindeamtes im Zusammenwirken mit dem aufragenden Speicherturm in Beziehung gesetzt. Im „Lagerhausturm“, vormals für landwirtschaftliche Schüttgüter konzipiert, wurde dieser, technisch gekonnt, werterhaltend für das Stapeln gegenwärtiger Raumfunktionen des gemeinschaftlichen Lebens adaptiert. Den unmittelbaren Raumbedarf erfüllend, aber auch mit Weitblick die Raumfunktionen ergänzende Kommunikationsplätze, schaffen eine überzeugend positionierte und gestaltete Zukunftsperspektive für die Gemeinschaft.

■ Bauherr:

Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf,
Feuerweggasse 2, 3388 Markersdorf-Haindorf;
GEDESAG - Gemeinnützige Donau-Ennstaler
Siedlungs-Aktiengesellschaft, Bahnzeile 1,
3500 Krems

■ Planer:

Architekt Christian Galli Ziviltechniker GmbH,
Roseggerstraße 10/8, 3500 Krems

■ Ausführende Baufirma:

Swietelsky AG, Standort Nußdorf ob der Traisen,
Industriestraße 1-3, 3134 Nußdorf ob der Traisen

3. Platz



**Funktionell wirksam
& vorbildhaft präsentiert**



Wohnquartier Mühlbach Ost

Durch das umsichtige Zusammenführen von Grundstücksressourcen und das ganzheitliche Entwickeln einer gemeinschaftlichen Bauaufgabe durch die Auftraggeber und die Stadtverwaltung St. Pölten, wurden die Bedingungen für das Wohnquartier Mühlbach Ost gesetzt. In einem Wettbewerbsbeitrag konzipiert, wurde in weiterer Folge die Quartiersbildung durch gekonnte Planungsschritte entwickelt und umgesetzt. Das „Quartier“ stellt eine funktionell im Innen- und Außenraum wirksame, sich ergänzende Anordnung von Baukörpern und Gärten mit zonierter Öffentlichkeit und angemessen gesetzter Privatheit dar. Großzügig belichtete und durch private Freiräume unterstützte Wohnungen präsentieren sich darin vorbildhaft. Die präzise Architekturgestaltung für 327 Wohnungen, gewerbliche Einrichtungen, Ateliers und gemeinschaftlich zu nutzende Räume wird durch die Freiraumgestaltung von sechs Gärten unterstützt und schafft damit einen wertvollen Beitrag gesellschaftlich öffentlich errichteten Wohnbaus.

■ Bauherren:

Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H., Siegfried Ludwig-Platz 1, 3100 St. Pölten; WET Wohnbaugruppe Service GmbH, Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling

■ Planer:

NMPB Architekten ZT GmbH, Getreidemarkt 11, 1060 Wien; DnD Landschaftsplanung ZT KG, Lindengasse 56/2/20, 1070 Wien

■ Ausführende Baufirma:

Handler Bau GmbH, Walter Handler-Straße 1, 2853 Bad Schönau



- **Bauherr:**
Niederösterreichische Museum Betriebsgesellschaft m.b.H.,
Kulturbezirk 5, 3109 St. Pölten
- **Planer:**
Arch. DI Wolfgang Pfoser Ziviltechniker
GmbH, Rathausplatz 18, 3100 St. Pölten
- **Ausführende Baufirma:**
Wohlmeyer Bau Gesellschaft m.b.H.,
Breiteneckergasse 1, 3100 St. Pölten

Ehemalige Synagoge St. Pölten

Beeindruckendes Raumerlebnis & zeitgemäße Geschichtsvermittlung. 1912 als freistehender Zentralraum mit 8-eckigem Kuppelraum im Jugendstil errichtet, diente die Synagoge in St. Pölten bis zur Zerstörung und Arisierung in der NS-Zeit als spirituelles und soziales Zentrum des jüdischen Lebens. Seit 1980 in mehreren Bauetappen restauriert, erfolgte 2021 in enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt eine weitere Sanierung und Adaptierung zu einem Veranstaltungsraum mit permanenter Ausstellung für zeitgemäße Geschichtsvermittlung. Neben der Reparatur der undichten Kuppeldachkonstruktion, die zu schweren Schäden im Gebäudeinneren führte, wurde unter Schutz des vorhandenen Baumbestandes ein Foyerzubau in transparenter Materialität umgesetzt, wie auch die Barrierefreimachung des Gebäudes. Hierfür erfolgte ein Lifteinbau in den Sanitärräumen des ehemaligen Kantorhauses, sowie die Herstellung einer direkten baulichen Verbindung von diesem auf das Galeriegeschoß der Synagoge. Zudem wurde zur Verbesserung der Akustik die Brüstung der Empore neugestaltet. Das beeindruckende Raumerlebnis des hohen Kuppelraums mit floraler Schablonenmalerei wird durch eine den Innenraum durchquerende, weiß leuchtende Lichtskulptur, die an die Gewaltgeschichte des Gebäudes erinnern soll, zusätzlich verstärkt.



Weinerlebniswelt Mauritiushof_Weingut FJ GRITSCH

Am Kirchenplatz 13, im Zentrum von Spitz an der Donau, wird ein historischer freistehender Baukörper mit zwei weiteren, abgerückt positionierten Bauvolumen erweitert. Verbindungsteile, wie eine verglaste Brücke zum Bestandsobjekt, aber besonders das zweigeschoßige Foyer mit einer raumgreifend positionierten Treppe, bereichern durch Transparenz und Aussicht das Architekturlebnis entscheidend. Die baulich technische Konzeption unterstützt dabei die Raumwahrnehmung und schafft mit einem gegenwartsnahen Haustechnikkonzept, welches die funktionalen Ebenen erfasst, nachhaltigen Mehrwert für den Betrieb. Mit der städtebaulich gekonnt umsichtigen Baumassenerweiterung wird zusammen mit der funktionellen Ergänzung ein überzeugender Beitrag einer lebendigen Ergänzung des gewachsenen Ortsbildes erwirkt und die Zentrumsfunktion wirksam unterstützt. Die Materialien, aus örtlich typischen Anwendungen bekannt, ergänzen dabei das Dienstleistungskonzept ausnehmend lebendig und runden damit den Gesamteindruck überzeugend ab.

- **Bauherr:**
Weingut FJ Gritsch, Kirchenplatz 13,
3620 Spitz an der Donau
- **Planer:**
Arch. DI Hannes Ritzinger,
Rehberger Hauptstraße 10, 3500 Krems
- **Ausführende Baufirma:**
Franz Schütz Gesellschaft m.b.H.,
Landstraße 198, 3610 Weißenkirchen
in der Wachau



Anerkennungen



Sanierung und Erweiterung Bürogebäude Rettet das Kind NÖ

Steigender Platzbedarf und die Sanierungsbedürftigkeit der Büroräumlichkeiten im ehemaligen Eremitenstöckl des Schlosses Judenau, Sitz der Kinder- und Jugendhilfe „Rettet das Kind Niederösterreich“, machten einen baulichen Eingriff notwendig. Dabei entstand in achsialer Verlängerung des denkmalgeschützten Gebäudes ein unterkellertes, zweigeschoßiger, schlichter Flachdachbaukörper mit uneinsehbarer PV-Anlage. Die im Übergang zwischen Alt und Neu befindliche neue Erschließungsstiege ersetzt dabei die im Altbau bestehende, steile Holzstiege. Zudem wurde der offene Laubengang mit einer Holz-Glaskonstruktion geschlossen, sodass ein witterungsgeschützter Zugang in die von dort aus erschlossenen Räume erfolgen konnte. Weiters machten Trockenlegungsmaßnahmen am alten Mauerwerk die Nutzung der erdgeschoßigen Räume und den Ausbau einer Wohnung möglich. Um das überlieferte Erscheinungsbild des südlich gelegenen Schlossvorplatzes unverändert zu lassen, erfolgten sämtliche Fensteröffnungen und Zugänge des Bürogebäudes an der abgewandten nördlichen Gebäudeseite.

- **Bauherr:**
RETTET DAS KIND NÖ,
Schlossplatz 1, 3441 Judenau
- **Planer:**
A quadrat Ziviltechniker GmbH,
Kirchengasse 13, 3430 Tulln;
Ingenieurbüro Pölzl GmbH,
Unterparschenbrunn 75,
2011 Unterparschenbrunn;
Ing. Andrea Hahn, Akazienweg 10,
7033 Pötttsching
- **Ausführende Baufirma:**
Jägerbau GmbH,
Tiroler Straße 2, 3100 St. Pölten

Refugium Lunz

Am Kirchenplatz in Lunz am See wurde ein historisch bestehendes Bürgerhaus als Restaurant und Beherbergungsbetrieb räumlich wie funktionell erweitert. Der zentralen Lage und den damit verbundenen Anforderungen an das Ortsbild konnte durch das vorsichtige Erweitern der Funktionsbereiche des Gebäudes am Kirchenplatz und das geländebedingt gestaffelte Abtreppen der Erweiterung mit neuen Hotelzimmern zum Fluss hin wirksam entsprochen werden. In der Projektarbeit waren nicht nur notwendige sicherheitstechnisch organisatorische Aufgaben zu gestalten, sondern auch das Bauen am steilen Flussufer bautechnisch zu bewältigen. Mit dem ganzheitlichen Anspruch an optimierte Qualität gelang es Auftraggeber und Planern, ein besonders in der Innenraumgestaltung sich abbildendes, umfassend wirksam werdendes Raumerlebnis zu schaffen, welches gemeinsam mit seinem Ortsbezug eine qualitätvolle Ergänzung für Lunz am See darstellt.

- **Bauherr:**
Joachim Mayr,
Töpferweg 17, 3293 Lunz am See
- **Planer:**
M&G Innenarchitektur und Bauplanungs
GmbH, Abelegasse 10, 1160 Wien
- **Ausführende Baufirma:**
Ing. Geischläger Gesellschaft m.b.H.,
Markt 66, 3345 Göstling



Anerkennungen



Musikschule Bad Vöslau Schloss Gainfarn

Um den zeitgemäßen Raumanforderungen einer Musikschule entsprechen zu können, wurde das denkmalgeschützte Schloss Gainfarn um einen Zubau erweitert. Eingetieft in den ansteigenden Schlosspark, beherbergt dieser einen 6,3 m hohen Konzertsaal nach letztem Stand der Technik für 250 Zuschauer und 70 Musiker, einen Tanzsaal, sowie entsprechende Nebenräume für Veranstaltungen. Der historische Schlosstrakt mit Unterrichts- und Verwaltungsräumen wurde saniert und barrierefrei gemacht, sowie der straßenseitige Außenbereich abgesenkt und das angrenzende Untergeschoß damit eben erschlossen. Zwischen den beiden Bauteilen entstand als bauliche Verbindung ein Zugangs- und Foyerbereich, der in seiner Eingeschoßigkeit vom trapezförmigen Vorplatz die prägende Blickverbindung auf die Pfarrkirche St. Jakob freilässt. Funktional und gestalterisch überzeugend umgesetzt, besticht das Projekt zudem durch eine gelungene Symbiose aus Alt und Neu.

■ Bauherr:

Stadtgemeinde Bad Vöslau,
Schloßplatz 1, 2540 Bad Vöslau

■ Planer:

Mag. arch. Johannes Kraus,
Kaiserstraße 30/4, 1070 Wien;
SWAP Architekten ZT GmbH,
Schottenfeldgasse 65/10, 1070 Wien

■ Ausführende Baufirma:

DI Wilhelm Sedlak Gesellschaft m.b.H.,
Quellenstraße 163, 1100 Wien

VSP - Volksschule Spillern

Konzipiert als streng geometrischer Quader mit drei oberirdischen Geschossen, verleiht das Wechselspiel aus Putzfassadenteilen und hinterlüfteter Holzfassade mit einem Metallnetz der im Anwuchs befindlichen Fassadenbegrünung dem Neubau der Volksschule Spillern ein unverwechselbares, wie auch zeitgemäßes und elegantes Erscheinungsbild. Das Innenraumkonzept überzeugt durch eine horizontale Funktionsgliederung der allgemeinen Bereiche im Erdgeschoß und der Klassen- und Gruppenräume in den Obergeschossen. Die beiden großzügigen, beschatteten Lernterrassen mit Außenstiege dienen aufgrund des offen gestalteten Innenraumkonzepts auch der sicheren Entfluchtung im Brandfall. Neben der hohen baulichen Umsetzungsqualität rundet die ökologisch nachhaltige Beheizung und Kühlung das überzeugende Gesamtkonzept des Bildungsbaus stimmig ab.



- **Bauherr:**
Volksschulgemeinde Spillern,
Schulgasse 6, 2104 Spillern
- **Planer:**
g.o.y.a. Ziviltechniker GmbH,
Schottenfeldgasse 69/2.1, 1070 Wien
- **Ausführende Baufirma:**
ÖSTU-STETTIN Hoch- und Tiefbau GmbH,
Ungargasse 64/3, 1030 Wien



Anerkennungen



Mit Ecken und Kanten

Gelegen im Kerngebiet des Ortszentrums von Weidlingbach, sollte das mit Kinderkrippe und Café sowie einem Mix aus betreuten und geförderten Wohnungen ausgestattete Wohnhaus der zunehmenden Monofunktionalität der Kernzone entgegenwirken. Konzipiert als fünfeckiges Punkthaus mit mittig gelegenem und von oben belichtetem Stiegenhaus mit entsprechender Tageslichtqualität, entstand ein skulpturaler viergeschoßiger Baukörper, der dem örtlichen städtebaulichen Maßstab gerecht wird. Zudem verfügen alle der insgesamt 23 Wohneinheiten über eine zweiseitige Ausrichtung und damit über eine entsprechende Licht- und Luftqualität. Trotz der schwierigen Bauführung aufgrund der Lage neben dem Weidlingbach erfolgte eine wirtschaftliche Objektumsetzung und die Verwirklichung eines Wohnbaus mit nutzungsorientierter und ortskernbelebender Funktionalität.

■ Bauherr:

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Davidgasse 48, 1100 Wien

■ Planer:

syntax architektur zt gmbh, Brandmayerstraße 2, 3400 Klosterneuburg; Lechner + Partner Ingenieure GmbH, Handelskai 265, 1020 Wien; Toms Ziviltechniker GmbH, Margaretenstraße 93, 1050 Wien

■ Ausführende Baufirma:

PORR Bau GmbH, Industriegasse 6, 2700 Wiener Neustadt

Betriebsrestaurant Walters

Erklärtes Ziel des Betriebsrestaurants Walters war die Schaffung einer Kantine mit regenerativer Aufenthaltsqualität für 1.400 Mitarbeiter, Mieter und Besucher des Walter Business Parks. Verortet im Kreuzungsbereich zweier stark befahrener Erschließungsstraßen des weitläufigen Industrieareals, ergibt sich die amorphe Grundrisskonfiguration aus der polygonalen Grundstücksform. Aufgrund ungünstiger Wind- und Verkehrsverhältnisse entschied man sich für einen Atriumbaukörper, der sich mit großflächigen, raumhohen Schiebetüren in einen geschlossenen Innenhof mit Waldlandschaft öffnet, die neben dem wohltuenden Blick ins Grüne auch für ein kühles und frisches Mikroklima sorgt. Um den jeweiligen Bedürfnissen der Nutzer gerecht werden zu können, erfolgt eine Zonierung der insgesamt 300 Plätze in unterschiedliche Gestaltungsbereiche. Errichtet in Betonbauweise mit verglasten Segmentbogenöffnungen, überzeugt der Neubau neben seiner Funktionalität auch mit hoher bautechnischer Qualität.



- **Bauherr:**
WALTER BUSINESS-PARK GmbH,
IZ NÖ-Süd Straße 7, Objekt 58E,
2355 Wiener Neudorf
- **Planer:**
dreiplus Architekten ZT GmbH,
Ballhausgasse 1, 8010 Graz
- **Ausführende Baufirma:**
Swietelsky AG, Standort Wien,
Hietzinger Kai 133, 1130 Wien

Anerkennungen



Behamberg VII Schedlstraße

Im Gemeindegebiet Behamberg, welches sich bezogen auf das Ortsbild als weitgehend einheitlich gestaltete Höhengsiedlung präsentiert, wurde durch die Errichtung von drei Mehrwohnhäusern das Ortsbild fachgerecht weiterentwickelt. Bei stark geneigter Topografie war es möglich, durch höhenbezogene Anordnung der Funktionsbereiche und Teilung von Erschließungsbereichen in Fahrzeugverkehr und Personenzugang ein in seinen Maßstäben ortsbildgerechtes Ensemble zu schaffen. Seine präzise, wie auch ruhige Baumassenpositionierung, aber auch die dem Umgebungsbestand entsprechende Anwendung von steil geneigten Dachformen, ließ einen bemerkenswert ansprechenden Beitrag ortsbildgerechten Bauens entstehen.

■ Bauherr:

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Dr. Karl Renner-Promenade 8/702, 3100 St. Pölten

■ Planer:

AWP Architekten und Ingenieure ZT GmbH, Dr. Karl Renner-Promenade 8/701, 3100 St. Pölten

■ Ausführende Baufirma:

Mayr-Bau Gesellschaft m.b.H., Seitenstettner Straße 28, 4400 Steyr



Tulln VI

Situiert entlang der Bahntrasse auf einem Grundstück von 260 m Länge und 20 m Breite, entstand in fußläufiger Nähe zum Bahnhof Tulln eine Wohnhausanlage mit 76 Wohneinheiten. Um den Lärmemissionen der Züge entgegenwirken zu können, wurden die Fundamente und bahnseitigen Kelleraußenwände mit Sylomerplatten schwingungsentkoppelt. Zudem folgt die innere Erschließung dem Laubengangtypus mit durchgehend nach Süden orientierten Wohnungen in einem Mix aus zweigeschoßigen Reihenhäusern mit Mietergärten und Geschoßwohnungen. Um die enorme Längsdimension des Baukörpers zu strukturieren, erfolgte eine Höhengliederung durch drei und vier, sowie mittig durch fünf Geschoße. Auch als Lärmschutz für die umliegenden Bauten wirksam, zeigt die nutzungsorientierte Wohnhausanlage, dass eine städtebaulich verkehrsgünstige Bahnhofslage mit bedürfnisorientierter Wohnqualität vereinbart werden kann.

■ **Bauherr:** GEDESAG - Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft, Krems ■ **Planer:** goebl architecture ZT GmbH, Wien ■ **Ausführende Baufirma:** Swietelsky AG, Standort Nußdorf ob der Traisen

Volksschule Hafnerplatz

Das gründerzeitlich errichtete, von Architekt Utz geplante Schulgebäude steht unter Denkmalschutz und war umfassend zu sanieren. Um den zusätzlichen Raumbedarf abdecken zu können, wurde im Bereich des Innenhofes ein mehrgeschoßiger, prismatischer Baukörper angesetzt. Die Vorgabe des Denkmalschutzes ließ entgegen einer funktionellen Annahme von großen Belichtungsflächen eine Fenster Lochfassade angemessen erscheinen. Eine Fassadenhaut aus transluzentem, textilem Material konnte gestalterisch und funktionell die Anforderungen Lichteinbringung und Sonnenschutz elegant erfüllen. Ein Grünraumkonzept, der Idee eines „Essbaren Gartens“ folgend, wie auch den Innenraum schmückende grafische Arbeiten der Schüler, unterstützen den neuen Lern- und Erlebnisraum in überzeugender Art.

■ **Bauherr:** Kremser Immobiliengesellschaft m.b.H. & Co. KG, Krems ■ **Planer:** Mag. Franz Schartner, Kirchberg am Wagram; Architekt DI Josef Ruhm, Herzogenburg ■ **Ausführende Baufirma:** STEINER BAU GmbH, Atzenbrugg



Nominierungen



Bildungscampus Mostviertel

Am Gelände des LK Mauer wurden vier Bestandsobjekte, welche als Pavillons in der Zeit des Jugendstils durch Architekt Carlo von Boog geplant und ausgeführt wurden, denkmalgerecht saniert und für die Nutzung als Bildungseinrichtung der Gesundheits- und Krankenpflegeberufe adaptiert. Die Sanierung erfolgte dabei gekonnt fachgerecht, wie auch umsichtig im Sinne von Nachhaltigkeit und machte es damit möglich, die elegante Leichtigkeit dieser frühen Ziegel- und Betonbauten für die Zukunft zu erhalten.

■ **Bauherr:** Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Landeshochbau, St. Pölten ■ **Planer:** Mag. Ing. Arch. Klemen Gustin, St. Pölten; DI Thomas Jedinger, Stockerau ■ **Ausführende Baufirma:** Pabst Gesellschaft m.b.H., Aschbach Markt

ÖBB Wohnprogramm - 2100 Korneuburg, Hovengasse 24

1958 im Zuge des Wohnhauswiederaufbauprogramms errichtet, wird die Wohnhausanlage mit insgesamt 28 Wohnungen einer thermischen Sanierung und zeitgemäßen Adaptierung des äußeren architektonischen Erscheinungsbildes unterzogen. Neben umfassenden Dämmmaßnahmen erfolgte auch eine Änderung des Heizsystems von Gas auf eine wärmepumpenbetriebene Fußbodenheizung. Zudem wurden Verbesserungen des Trittschalls und der internen Raumaufteilungen vorgenommen. Bestehende Balkonplatten wurden abgebrochen und durch vorgesetzte, aufgeständerte Konstruktionen ersetzt, sowie in ihrer Anzahl ergänzt. Damit konnte ein Nachkriegsgebäude schlechten Standards in ein ökologisch nachhaltiges Objekt, das den heutigen Nutzeranforderungen entspricht, übergeführt werden.

■ **Bauherr:** ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Wien
■ **Planer:** Arch. DI Florian Kopetzky, Tulln; Mahr + Partner Ingenieurbüro GmbH, Purkersdorf ■ **Ausführende Baufirma:** Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H., Wien



Einreichungen 2024

A

Alte Schmiede

Bauherr: Sebastian und Cora Waldstein, Altwaidhofen.
Planer: DI Simon Oberhammer, Wien; DI Reinhard Schneider, Wien; DI Leo OBKIRCHER, Wien.
Ausführende Baufirma: Holzbau Simlinger GmbH, Jaidhof.

Atelierhaus Wolfshof

Bauherr: Mag. arch. Johannes Kraus, Wolfshof/Gars am Kamp. Planer: Mag. arch. Johannes Kraus, Wien.
Ausführende Baufirma: KINASTBERGER DACH / HOLZ / BAU GmbH, Krems.

B

Barbarawarte (Aussichtsturm mit Schutzhütte)

Bauherr: DI Hans-Gregor Koller, Karnabrunn.
Planer: RIGEWA Riedner Gepp Waldhör Architekten ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Hans Brantner & Sohn Hallenbau GmbH, Laa an der Thaya.

Behamberg VII Schedstraße

Bauherr: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., St. Pölten.
Planer: AWP Architekten und Ingenieure ZT GmbH, St. Pölten; Ausführende Baufirma: Mayr-Bau Gesellschaft m.b.H., Steyr.

Betreutes Wohnen Pillichsdorf

Bauherr: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Wien. Planer: aap.architekten ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Horn.

Betriebsgebäude Meisterbau AICHINGER GmbH Wiener Neustadt

Bauherr: Meisterbau Aichinger GmbH, Wiener Neustadt.
Planer: Ebner & Partner Planungs GmbH, Wiener Neustadt. Ausführende Baufirma: Sperhansl Baugesellschaft m.b.H., Scheiblingkirchen-Thernberg.
Generalunternehmer: Meisterbau Aichinger GmbH, Wiener Neustadt.

Betriebsrestaurant Walters

Bauherr: WALTER BUSINESS-PARK GmbH, Wiener Neudorf. Planer: dreiplus Architekten ZT GmbH, Graz.
Ausführende Baufirma: Swietelsky AG, Wien.

BG & BRG Keimgasse

Bauherr: BIG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Wien. Planer: Treusch architecture ZT GMBH, Wien.
Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Horn.

Bildungscampus Mostviertel

Bauherr: Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Landeshochbau, St. Pölten. Planer: Mag. Ing. Arch. Klemen Gustin, St. Pölten; DI Thomas Jedinger, Stockerau. Ausführende Baufirma: Pabst Gesellschaft m.b.H., Aschbach Markt.

Biohof Maierhofer

Bauherr: Maierhofer BioPlatzl, Karlstetten. Planer: Arch. DI Gerhard Dollfuß, Mank. Ausführende Baufirma: Holzbau Gerstenmayer GmbH, Karlstetten.

BioHofLaden

Bauherr: Biobeerengarten Hummel OG, Loosdorf.
Planer: nus-arch & design, Wien; DI (FH) Andreas Trenn, Wolkersdorf im Weinviertel. Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd.

Birkengasse

Bauherr: Doris und Ulrich Knibbe, Guntramsdorf.
Planer: Mag.arch. Barbara Mangold-Ziegerhofer, Mödling.
Ausführende Baufirma: Sperhansl Baugesellschaft m.b.H., Scheiblingkirchen-Thernberg.

BVH Held

Bauherr: Dr. Andreas Held, Kapellerfeld. Planer: Hobe Bau GmbH, Absdorf. Ausführende Baufirma: Hobe Bau GmbH, Absdorf.

C

Containerhaus

Bauherr: Johannes Nahringsbauer, Mauer/Wingling.
Planer: Ing. Andreas Fenzl, St. Anton/Jessnitz.
Ausführende Baufirma: Ing. Andreas Fenzl, St. Anton/Jessnitz.

D

Danghof Familie Kerschner

Bauherr: Ing. Reinhard Kerschner, St. Leonhard.
Planer: ATMO GmbH, St. Leonhard; ATMO Design - Technik, St. Leonhard. Ausführende Baufirma: STRABAG AG, Neufurth.

E

Ehemalige Synagoge St. Pölten

Bauherr: Niederösterreichische Museum Betriebsgesellschaft m.b.H., St. Pölten. Planer: Arch. DI Wolfgang Pfoser Ziviltechniker GmbH, St. Pölten. Ausführende Baufirma: Wohlmeyer Bau Gesellschaft m.b.H., St. Pölten.

Errichtung eines Bungalows mitten im Grünen

Bauherr: Stephanie Fontner, Hohe Wand-Maiersdorf.
Planer: freistil Architektur GmbH, Bad Sauerbrunn.
Ausführende Baufirma: Otmar Berger Holzbau GesmbH, Pernitz.

Expert Gamsjäger

Bauherr: Expert Gamsjäger, Bergland.
Planer: planraum GmbH, Wien.
Ausführende Baufirma: planraum GmbH, Wien.

F

Firmenzentrale Rechberger Immobilien

Bauherr: Rechberger Immobilien GmbH, Purkersdorf.
Planer: Rechberger Immobilien GmbH, Purkersdorf; BMW Architektur & Design interdisziplinäre GmbH mit ZT, Wien; EIGENSINN - Veränderung RAUM geben e.U., Wien. Ausführende Baufirma: Die Wohnraum Sanierer + Installateure GmbH, Purkersdorf.

Franz von Grün

Bauherr: Studio Sichtfeld, Franz von Grün, Arbesthal.
Planer: Günter Ott, Bruck an der Leitha. Ausführende Baufirma: Kammell Ges.m.b.H., Grafendorf bei Hartberg.

G

GEA City Lab

Bauherr: Waldviertler Werkstätten GmbH, Schrems.
Planer: sps-architekten zt gmbh, Thalgau; Haustechnik-Planungsgesellschaft für Ver- und Entsorgungsanlagen Gesellschaft m.b.H., Gmünd; ITGA Ingenieurbüro Brunner GmbH, Herzogenburg; Zehetgruber + Laister ZT GmbH, Zwettl. Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd.

Gemeindezentrum Wartmannstetten

Bauherr: Marktgemeinde Wartmannstetten, Wartmannstetten. Planer: Planungsbüro BESTA GmbH, Bad Erlach. Ausführende Baufirma: Bretterkleber Hoch- und Tiefbau GmbH, Pölla. Generalunternehmen: WRS Energie- u. Baumanagement GmbH, Graz.

Gemeinsam Wohnen - die Zukunft |

Baugruppe GeWoZu

Bauherr: Verein GeWoZu - Gemeinschaftlich Wohnen - die Zukunft, Waidhofen/Ybbs. Planer: W30 Bauplanung & Innenarchitektur GmbH, Waidhofen/Ybbs. Ausführende Baufirma: Hirtenlehner Bau GmbH, Waidhofen/Ybbs.

Generalsanierung altes Schalthaus

Unterstinkenbrunn

Bauherr: Matthias Hartmann, Unterstinkenbrunn. Planer: Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel Ost eGen, Laa/Thaya. Ausführende Baufirmen: Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel Ost eGen, Laa/Thaya; Pree Herbert, Unterstinkenbrunn; Spenglerei & Dachdeckerei Schmidt e.U., Unterstinkenbrunn.

Gesundheitszentrum Tullnerfeld

Bauherr: Gesundheitszentrum Tullnerfeld Ärzte für Allgemeinmedizin, Pixendorf. Planer: DI Wolfgang Wildauer, Mödling; Enacon ZT-GmbH, Engerwitzdorf; Fröhlich & Locher und Partner ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Holz und Bau GmbH, Waidhofen/Ybbs.

Gloggnitz, Heinrich Rigler-Straße

Bauherr: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H., St. Pölten. Planer: epb projekt GmbH, Hinterbrühl. Ausführende Baufirma: Handler Bau GmbH, Bad Schönau.

H

h1723b_Betreutes Wohnen Pernitz

Bauherr: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Wien. Planer: kosaplaner gmbh, Leobersdorf. Ausführende Baufirma: FairHouse Schaffer GmbH, Markt Piesting.

Haberhauer Dachzentrum

Bauherr: JULEP GmbH, Amstetten-Mauer. Planer: planraum ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Ing. Pöchhacker GmbH, Ybbs an der Donau.

Haus Max

Bauherr: Peter Gossy, Perchtoldsdorf. Planer: Caramel architekten zt-gesellschaft, Wien; DI Michael Wieser, Wien; Kramer & Kramer GartengestaltungsgmbH, Zöfing. Ausführende Baufirma: Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG, Weiz.

Haus & Gartenmarkt Schwarzenau

Bauherr: Raiffeisen Lagerhaus Gmünd-Vitis eGen., Gmünd. Planer: Bautechnik Gesellschaft m.b.H., Korneuburg; TK11 Gebäudetechnik GmbH, Hollabrunn. Ausführende Baufirma: Graf-Holztechnik GmbH, Horn.

Headquater Kiennast - Weiterbauen in Holz

Bauherr: Kiennast Holding GmbH, Gars am Kamp. Planer: Ing. Klaus Beron, Krems; Zehetgruber + Laister ZT GmbH, Zwettl; DAS LEITWERK Ingenieurbüro GmbH, Kapelln. Ausführende Baufirma: Graf-Holztechnik GmbH, Horn.

K

KBG - Kindergarten Brunn am Gebirge

Bauherr: Marktgemeinde Brunn am Gebirge. Planer: g.o.y.a. Ziviltechniker GmbH, Wien. Ausführende Baufirmen: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Schwechat; Licht Loidl Gesellschaft m.b.H., Lafnitz.

Kindergarten Pulkau

Bauherr: Stadtgemeinde Pulkau. Planer: Mag. arch. Johannes Kraus, Wien. Ausführende Baufirma: Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., Horn.

Koglhof, St. Corona

Bauherr: Sonja Gebhardt, St. Corona am Wechsel. Planer: [MW] Makoschitz-Weinreich Baumeister und Ingenieure GmbH, Traiskirchen. Ausführende Baufirma: [MW] Makoschitz-Weinreich Baumeister und Ingenieure GmbH, Traiskirchen.

KQS - Kindergarten Quellenstraße

Bauherr: Stadtgemeinde Mödling. Planer: g.o.y.a. Ziviltechniker GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Strobl Bau - Holzbau GmbH, Weiz.

Krummußbaum Gemeindeamt Ortszentrum

Bauherren: Gemeinde Krummußbaum; WET Wohnbaugruppe Service GmbH, Mödling. Planer: Arch. DI Gerhard Dollfuß, Mank; K & V Vonwald Plan- und Baumanagement Baumeister Ing. GmbH, St. Leonhard am Forst. Ausführende Baufirma: Gebrüder Metzinger GmbH, Purgstall an der Erlauf.

L

Lamede Rooms

Bauherr: Namik Vatansaver, Wiener Neustadt. Planer: Baumeister Josef Panis GesmbH, Wiener Neustadt; VARIO-BAU Fertighaus Gesellschaft m.b.H., Wiener Neustadt. Ausführende Baufirma: VARIO-BAU Fertighaus Gesellschaft m.b.H., Wiener Neustadt.

Landwirtschaftskammer NÖ (St. Pölten)

Bauherr: NÖ LLK Errichtung- und BetriebsgmbH, Wien. Planer: A-plus Architekten ZT-GmbH, Wien; Ingenieurbüro Pözl GmbH, Sierndorf. Ausführende Baufirma: Winter und Partner Bau GmbH, St. Pölten.

Langenrohr, Judenaustraße

Bauherr: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H., St. Pölten. Planer: DI Günter Gurschl, Tulln. Ausführende Baufirma: Sandler Bau Gesellschaft m.b.H., Kilib.

LFS Phyra Neubau: Internat und Zubau Klassen

Bauherr: Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Schulen, St. Pölten. Planer: Technisches Büro Ing. Grillenberger GmbH & Co KG, Perg; TB Freudenthaler GmbH, St. Florian; TRIAX Ziviltechniker GmbH, Linz. Ausführende Baufirmen: Swietelsky AG, Standort Steyr; Holz und Bau GmbH, Waidhofen an der Ybbs.

Lilienfeld, Liese Prokop Straße

Bauherr: Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN reg. Gen.m.b.H., Wien. Planer: Pesendorfer und Machalek Architekten, Wien. Ausführende Baufirma: Sandler Bau Gesellschaft m.b.H., Kilib.

Little Joe Keller

Bauherr: Gudrun Dockner, Höbenbach. Planer: goelb architecture ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Schubrig Gesellschaft m.b.H., Krems.

LK Wiener Neustadt

Bauherr: Landwirtschaftskammer Niederösterreich, St. Pölten. Planer: kaltenbacher ARCHITEKTUR zt-gmbh, Scheiblingkirchen; Woschitz Engineering ZT GmbH Ziviltechniker für Bauwesen, Eisenstadt; Zencon - Planung, Management, ImmobilienGmbH, Katzelsdorf. Ausführende Baufirmen: Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H., Wien; Meisterbau Aichinger GmbH, Wiener Neustadt.

M

Melk XXI/1

Bauherr: Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H., St. Pölten.
Planer: Ernst Linsberger ZT GmbH, Krems. Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd.

Mit Ecken und Kanten

Bauherr: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Wien.
Planer: syntax architektur zt gmbh, Klosterneuburg; Lechner + Partner Ingenieure GmbH, Wien; Toms Ziviltechniker GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: PORR Bau GmbH, Wiener Neustadt.

Musikschule Bad Vöslau Schloss Gainfarn

Bauherr: Stadtgemeinde Bad Vöslau. Planer: Mag. arch. Johannes Kraus, Wien; SWAP Architekten ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: DI Wilhelm Sedlak Gesellschaft m.b.H., Wien.

N

Neubau Bezirksstelle in Kottingbrunn für das Österreichische Rote Kreuz

Bauherr: RKNÖ Errichtungsgesellschaft m.b.H., Tulln.
Planer: kosaplaner gmbh, Leobersdorf. Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Schwechat.

Neubau eines BIO-Weinbaubetriebes in Röschitz

Bauherr: Gruber Röschitz Wein GmbH, Röschitz.
Planer: Architects Collective ZT-GmbH, Wien.
Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Horn.

Neubau eines FairSleep AVIA Motels in Zwettl

Bauherr: Franz Eigl GmbH, Zwettl. Planer: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd. Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Zwettl.

Neubau eines Gesundheitszentrums in Horn

Bauherr: Gesundheitsplatz St. Martin Horn GmbH, Horn.
Planer: Baumeister Josef Panis GesmbH & CO KG, Wiener Neustadt; ZENTRAPLAN Planungsgesellschaft m.b.H., Wiener Neustadt; DWP ZT GmbH, Mödling.
Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Horn.

Neubau eines Pferdezentrum mit zweigeschoßigem Verwaltungsgebäude in Wolfsgraben NÖ

Bauherr: Alexandra Matula, Wolfsgraben.
Planer: architekten gerner und partner zt gmbh, Wien; ImmoPuls Baumanagement GmbH, Korneuburg; Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Horn.
Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Horn.

Neues Bürogebäude für die Syncomp Data Systems, St. Pölten

Bauherr: SYNCOMP DATA SYSTEMS Handelsgesellschaft m.b.H., St. Pölten. Planer: AHP GmbH, St. Pölten; Graf-Holztechnik GmbH, Loosdorf. Ausführende Baufirma: Graf-Holztechnik GmbH, Loosdorf.

O

ÖBB Wohnprogramm - 2100 Korneuburg, Hovengasse 24

Bauherr: ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Wien.
Planer: Arch. DI Florian Kopetzky, Tulln; Mahr + Partner Ingenieurbüro GmbH, Purkersdorf. Ausführende Baufirma: Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H., Wien.

Ollern, Tullnerfeldstr.

Bauherr: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H., St. Pölten.
Planer: DI Franz Josef Gaugg, MSC, Herzogenburg; Brustbauer Projektmanagement Architektur GmbH, Krems. Ausführende Baufirma: ZÖFA Baubüro GmbH, Mank.

P

Pernitz - Begleitet Wohnen (Heimat Österreich)

Bauherr: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Wien. kosaplaner gmbh, Leobersdorf. Ausführende Baufirma: FairHouse Schaffer GmbH, Markt Piesting.

R

raiffeisen corner St. Pölten

Bauherr: Raiffeisenbank Region St. Pölten. Planer: feld72 architekten zt gmbh, Wien; Hoffelner Schmid Architekten ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirmen: PORR Bau GmbH, Wien; Ratzenberger Haustechnik-Installations GmbH, St. Pölten; SAR Anlagenbau GmbH, Hausmening.

Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte sichert ein Stück Geschichte

Bauherr: Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte eGen, Zwettl. Planer: Architekt Koppensteiner ZT GmbH, Zwettl. Ausführende Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd.

Refugium Lunz

Bauherr: Joachim Mayr, Lunz am See.
Planer: M&G Innenarchitektur und Bauplanungs GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Ing. Geischläger Gesellschaft m.b.H., Göstling.

Reihenhausanlage GrünTraum - Theresienfeld

Bauherr: Atlas Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H., Wiener Neudorf.
Planer: kosaplaner gmbh, Leobersdorf. Ausführende Baufirma: Pfnier + Co GmbH, Oberpullendorf.

RHA WET Grafenwörth

Bauherr: „Wohnungseigentümer“ Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., Mödling.
Planer: Arch. DI Gerhard Dollfuß, Mank. Ausführende Baufirma: Schubrig Gesellschaft m.b.H., Krems.

S

SAN Biotech Park

Bauherr: SAN Venture Service GmbH, Herzogenburg.
Planer: SWAP Architekten ZT GmbH, Wien; iC consulenten Ziviltechniker GesmbH, Wien.
Ausführende Baufirma: STRABAG AG, Wien.

Sanierung und Erweiterung Bürogebäude Rettet das Kind NÖ

Bauherr: RETTET DAS KIND NÖ, Judenau.
Planer: A quadrat Ziviltechniker GmbH, Tulln; Ingenieurbüro Pözl GmbH, Unterparschenbrunn; Ing. Andrea Hahn, Pötsching. Ausführende Baufirma: Jägerbau GmbH, St. Pölten.

Sanierung und Umbau Stadthaus & Stadtcafé Haag

Bauherr: DDR. Michael Tojner, Wien.

Planer: MO-architektur ZT OG, Wien. Ausführende

Baufirma: Mayr-Bau Gesellschaft m.b.H., Steyr.

Schulcampus Hollabrunn

Bauherr: Stadtgemeinde Hollabrunn. Planer: Architekten

Maurer & Partner ZT GmbH, Hollabrunn. Ausführende

Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Horn.
Generalunternehmen: Architekten Maurer & Partner ZT GmbH, Hollabrunn.

Seehäuser am Stausee Dobra (Waldviertel)

Bauherr: Windhag-Betriebs- und Verwaltungs GmbH,

Franzen. Planer: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.,

Gmünd; Graf-Holztechnik GmbH, Horn. Ausführende
Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd.

Sonnentor - Hochregallager

Bauherr: SONNENTOR Kräuterhandelsgesellschaft mbH,

Zwettl. Planer: BM-WERNER GmbH, Mautern an

der Donau; Zehetgruber + Laister ZT GmbH, Zwettl;

Hofbauer GmbH, Mautern an der Donau. Ausführende
Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Zwettl.

Stadtsee Horn

Bauherr: Stadtgemeinde Horn. Planer: YEWO

LANDSCAPES GmbH, Wien. Ausführende Baufirma:

Graf-Holztechnik GmbH, Horn.

Stierschneider Oberloiben Betriebsweiterung

Bauherr: Paul Stierschneider - Urbanushof, Dürnstern.

Planer: BM-WERNER GmbH, Mautern an der Donau;

Zehetgruber + Laister ZT GmbH, Zwettl. Ausführende

Baufirma: jägerbau PÖGGSTALL Baugesellschaft mbH,
Niederlassung Krems.

T

Tierklinik Wiener Neustadt

Bauherr: Tierklinik Wiener Neustadt GmbH & Co KG,

Wiener Neustadt. Planer: Baumeister Josef Panis

GesmbH, Wiener Neustadt; VARIO-BAU Fertighaus

Gesellschaft m.b.H., Wiener Neustadt. Ausführende

Baufirma: VARIO-BAU Fertighaus Gesellschaft m.b.H.,
Wiener Neustadt.

Tulbing, Am Hauptgraben

Bauherr: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungs-

gesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H., St. Pölten.

Planer: DI Günter Gurschl, Tulln. Ausführende Baufirma:

STEINER BAU GmbH, Atzenbrugg.

Tulln VI

Bauherr: GEDESAG - Gemeinnützige Donau-

Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft, Krems.

Planer: goebl architecture ZT GmbH, Wien.

Ausführende Baufirma: Swietelsky AG, Standort
Nußdorf ob der Traisen.

U

Ultimate Europe Transportation Equipment GmbH

Bauherr: Ultimate Europe Transportation Equipment

GmbH, St. Georgen/Y. Planer: planraum ZT GmbH, Wien.

Ausführende Baufirmen: STRABAG AG, Neufurth;

Hopferwieser + Steinmayr Installations GmbH,

Amstetten; SAR Installations GmbH, Hausmening.

Um- und Zubau eines bestehenden, historischen

Wohnhauses sowie Neuerrichtung eines Neben-

gebäudes und Stützmauern, Hofstatt/Imbach

Bauherr: Ing. Bernd und Christine Schneider, Imbach.

Planer: Ing. Karl Müllner, Statzendorf. Ausführende

Baufirma: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd.

Umbau Stadthaus in Retz - Wohnen mit Aussichten

Bauherr: DI Susy Baasel, Wien. Planer: Mönkemöller

und Kreppel Architektur büro Ziviltechniker OG, Wien.

Ausführende Baufirma: Karasek Bau GmbH,

Unterretzbach.

V

Volks- und Mittelschule Auersthal

Bauherr: Gemeinde Auersthal. Planer: MAG

aichholzer I klein ZT-OG, Wien; illiz architektur ZT GmbH,

Wien. Ausführende Baufirma: Baumeister Lahofer GmbH,

Gänserndorf.

Volksschule Hafnerplatz

Bauherr: Kremser Immobilienengesellschaft m.b.H.

& Co. KG, Krems. Planer: Mag. Franz Schartner, Kirchberg

am Wagram; Architekt DI Josef Ruhm, Herzogenburg.

Ausführende Baufirma: STEINER BAU GmbH,

Atzenbrugg.

Volksschule Moosbrunn

Bauherr: Gemeinde Moosbrunn. Planer: A-plus

Architekten ZT-GmbH, Wien; DI Reinhard Schneider,

Wien. Ausführende Baufirma: Mandlbauer Bau GmbH,

Wiener Neudorf.

VS Scheiblingkirchen

Bauherr: Volksschulgemeinde Scheiblingkirchen. Planer:

kaltenbacher ARCHITEKTUR zt-gmbh, Scheiblingkirchen;

Sperhansl Baugesellschaft m.b.H., Scheiblingkirchen-

Thernberg; Holzbau & Zimmerei Lechner, Scheibling-

kirchen-Thernberg. Ausführende Baufirmen: Sperhansl

Baugesellschaft m.b.H., Scheiblingkirchen-Thernberg;

Holzbau & Zimmerei Lechner, Scheiblingkirchen-

Thernberg.

VS und MS Perchtoldsdorf

Bauherr: MS Gemeinde Perchtoldsdorf + VS Gemeinde

Perchtoldsdorf. Planer: BM-WERNER GmbH, Mautern

an der Donau. Ausführende Baufirma: HAUSUMZUBAU

GmbH, Krems.

VSP - Volksschule Spillern

Bauherr: Volksschulgemeinde Spillern. Planer: g.o.y.a.

Ziviltechniker GmbH, Wien. Ausführende Baufirma:

ÖSTU-STETTIN Hoch- und Tiefbau GmbH, Wien.

W

Waldrefugium Uttissenbach

Bauherr: TASCA GesmbH, Zwettl. Planer: BM-WERNER

GmbH, Mautern an der Donau. Ausführende Baufirma:

Christoph Chabek GmbH, Mautern an der Donau.

Weinerlebniswelt Maurtiushof_Weingut FJ GRITSCH

Bauherr: Weingut FJ Gritsch, Spitz an der Donau.

Planer: DI Hannes Ritzinger, Krems. Ausführende

Baufirma: Franz Schütz Gesellschaft m.b.H.,

Weißkirchen in der Wachau.

Weinzierl XIII/B (Bernhardigasse)

Bauherr: GEDESAG - Gemeinnützige Donau-Ennstaler

Siedlungs-Aktiengesellschaft, Krems. Planer: Gustin

& Zieser Partner ZT GmbH, Wien; Schneider Consult

Ziviltechniker GmbH, Wien; Danzinger ZT GmbH, Wien.

Ausführende Baufirmen: Swietelsky AG, Standort

Nußdorf ob der Traisen; Schubrig Gesellschaft m.b.H.,

Krems.

WHA Ober-Grafendorf

Bauherr: Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H., St. Pölten.
Planer: MAGK aichholzer | klein ZT-OG, Wien; Kalczyk & Kreihansel Ziviltechniker gesellschaft f. Bauwesen GmbH, Rohrbach/Gölsen; DI Dr. techn. Wolfgang Billensteiner, Markersdorf. Ausführende Baufirmen: Rubner Holzbau GmbH, Ober-Grafendorf; STRABAG AG, Neufurth.

WHA Purkersdorf

Bauherr: Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Wiener Neustadt".
Planer: pfeil architekten - ZT GmbH, Purkersdorf.
Ausführende Baufirma: Krückl Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG., Perg.

Wienerwaldgymnasium

Bauherr: BIG BundesimmobiliengesellschaftmbH im Auftrag der Bildungsdirektion NÖ, St. Pölten.
Planer: fasch & fuchs. ZT-Gesellschaft mbH, Hausmannstätten; Werkraum Ingenieure ZT GmbH, Wien; EXICON Architektur & Nachhaltigkeit ZT, Wien.
Ausführende Baufirmen: HABAU Hoch- und Tiefbau-gesellschaft m.b.H., Perg; Bauunternehmen Ing. Harald Weissel Gesellschaft m.b.H., Linz.

Wohnhausanlage Fels am Wagram

Bauherr: GEDESAG - Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft, Krems. Planer: A quadrat Ziviltechniker GmbH, Tulln; Technisches Büro Schroll GmbH, Schönberg am Kamp; Hofbauer GmbH, Mautern an der Donau. Ausführende Baufirmen: Schubrig Gesellschaft m.b.H., Krems; Gebrüder Lang Bau GmbH, St. Martin im Mühlkreis.

Wohnhausanlage Hochleitengasse

Bauherr: Trompeter Family Errichtungs GmbH, Wien.
Planer: A-plus Architekten ZT-GmbH, Wien;
DI Kurt POCK, Klagenfurt; K2 Bauphysik GmbH, Wien.
Ausführende Baufirma: E. Satler Gesellschaft m.b.H., Wien.

Wohnquartier Mühlbach Ost

Bauherren: Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H., St. Pölten; WET Wohnbaugruppe Service GmbH, Mödling.
Planer: NMPB Architekten ZT GmbH, Wien;
DnD Landschaftsplanung ZT KG, Wien. Ausführende Baufirma: Handler Bau GmbH, Bad Schönau.

Wohnungseigentümergeinschaft

Marktgemeinde Purgstall/HMF Immobilien Immobilien GmbH & Co KG/Beate Griebler

Bauherr: Marktgemeinde Purgstall bzw. HMF Immobilien GmbH & Co KG. Planer: DI Walter Brandhofer, Purgstall.
Ausführende Baufirma: Gindl & Wurzenberger GmbH, Wien.

WSB Labor-GmbH

Bauherr: WSB Labor-GmbH, Mautern an der Donau.
Planer: BM-WERNER GmbH, Mautern an der Donau; Hofbauer GmbH, Mautern an der Donau; Zehetgruber + Laister ZT GmbH, Zwettl. Ausführende Baufirma: Georg Fessl GmbH, Zwettl.

Z

Zeillern, Ahornstraße

Bauherr: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H., St. Pölten.
Planer: DI Christian Mang, Furth-Palt.
Ausführende Baufirma: ZÖFA Baubüro GmbH, Mank.

Zentrumsentwicklung Markersdorf-Haindorf

Bauherr: Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf | GEDESAG Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft, Krems an der Donau. Planer: Architekt Christian Galli Ziviltechniker GmbH, Krems.
Ausführende Baufirma: Swietelsky AG, Standort Nußdorf ob der Traisen.

Notizen



Der Niederösterreichische Baupreis 2024



www.baupreis-noe.at

Eine Initiative des Landes Niederösterreich und der Landesinnung Bau NÖ.



Wirtschaftskammer NÖ, Landesinnung Bau
Daniel Gran-Straße 48/2, 3100 St. Pölten
Tel.: 02742/851-18122



Mit freundlicher Unterstützung von

