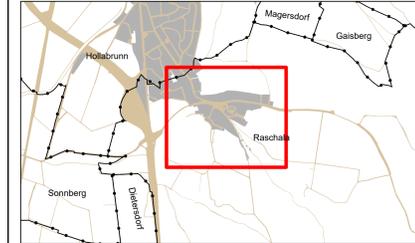


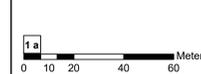
**Stadtgemeinde Hollabrunn
Teilbebauungsplan
Katastralgemeinde Raschala**

**NEUERSTELLUNG
Blatt 1**

Blattschnittübersicht M 1:20.000:



Maßstab 1: 1.000



Windhäufigkeitsdiagramm:



Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI Di Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker
DI Marko Paulus

Erstellungsdatum: 14.06.2024	Planstand: Juni 2024	Plangrundlage: DNR, Stand: Okt. 2023 © BEV 2023	Plankennzeichen: 24-15-03/ BBPL-RA/ 201-N
--	--------------------------------	--	---

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES		
Kundmachung vom: _____ Aufgabe von _____ bis _____	Zahl: _____ Datum: _____		
Rundsiegel: Bürgermeister	Rundsiegel: Bürgermeister		
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum: _____		
	Rundsiegel: Bürgermeister		
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____.			
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
			24-15-03/ BBPL-RA/ 201-N

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

30.1 k 9 v 10
Bebauungsrechte (in Prozent bzw. Geschloßflächenzahl)
Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen)
höchstzulässige Gebäudehöhe (Baukassenhöhe in Meter)

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchstzulässige Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudehöhe. Bei Hanglage des Grundstücks darf diese höchstzulässige Gebäudehöhe hangabwärts entsprechend dem gegebenen Niveauunterschied bis zur höheren arabischen Zahl überschritten werden.

erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
k.E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehörlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Festlegung als erhaltenwertes Gebäude im Grünland (Geb) bestehende, baubehörlich bewilligte Bruttogeschossfläche
... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehörlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehörlich bewilligten Bruttogeschossfläche
XXX ... Angabe der Sportart
G++ ... Friedhöhe
Gd ... Ostwand/Ostfahne
XXX ... Nutzungsbezeichnung

Fluchtlinien

— — — — — Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
— — — — — Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwerts)
— — — — — Baufluchtlinie mit Anbaupflicht
< 25 > Bauiefe

Zonen und Gebiete

— — — — — Erhaltungswürdiges Altortgebiet

Flächige Hinweise

— — — — — Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

Bauland

BA Agrargebiete
A ... Aufschließungszone
XXX ... spezielle Verwendung
BS Sondergebiete
XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

BW Wohngebiete
A ... Aufschließungszone
AX ... Aufschließungszone

Grünland

Gf Land- und Forstwirtschaft
Gf+ Freihalteflächen
L ... Landschaftsbild
S ... Siedlungsentwicklung
Grüingebiet, mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m

Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
Wald, auf anderen Widmungsflächen
Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
Parkplatz
Meliorationsgebiet
Brunnenschutzgebiet
HG 100
inkl. Darstellung rote Gefahrenzone (Flussbau) - rot schattierte Fläche
HG 100

Grenzen

Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
Baulandsgrenzung
Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer
Baulichkeit unter Denkmalschutz

Arbeitsstand Erster Entwurf - Verabschiedung Bürgerinnen-Information
Stand: Juni 2024, Änderungen vorbehalten!

