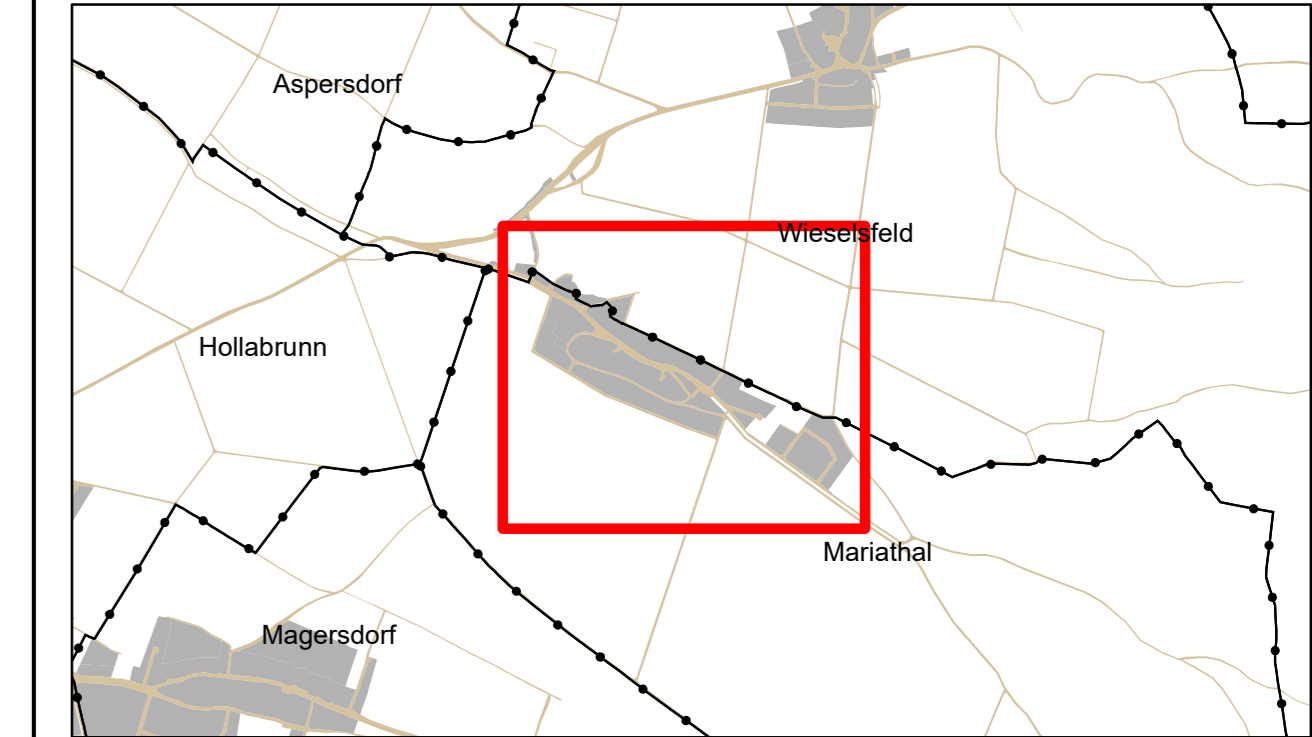


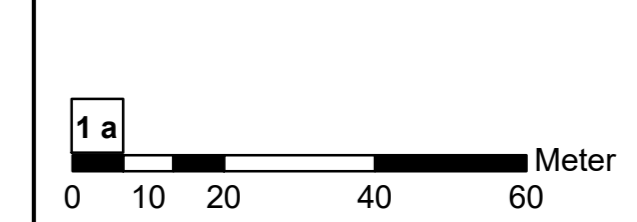
**Stadtgemeinde Hollabrunn
Teilbebauungsplan
Katastralgemeinde Mariathal**

**NEUERSTELLUNG
Blatt 1**

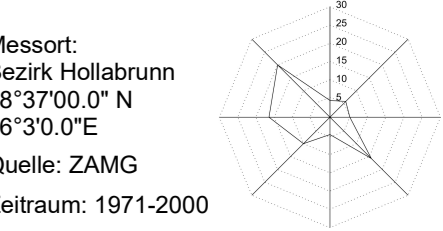
Blattschnittübersicht M 1:20.000:



Maßstab 1: 1.000



Windhäufigkeitsdiagramm:



Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax: DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker
DI Marko Paulus

Erstellungsdatum: 14.06.2024
Planstand: Juni 2024
Plangrundlage: DNM, Stand: Okt. 2023
Plankennzeichen: 24-15-03/BBPL-MA/201-N

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: _____	Zahl: _____
Auflage von _____ bis _____	Datum: _____
Rundsiegel: _____ Bürgermeister: _____	Rundsiegel: _____ Bürgermeister: _____
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHTUNG
Datum: _____	Datum: _____
Rundsiegel: _____ Bürgermeister: _____	Rundsiegel: _____ Bürgermeister: _____
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____.	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel: _____	Unterschrift: _____
Datum: _____	Zahl: _____
24-15-03/ BBPL-MA/ 201-N	

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte (in Prozent bzw. Geschossflächenzahl)
Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen)
Höchstzulässige Gebäudehöhe (Baukassinhöhe in Metern)

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchstzulässige Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudehöhe. Bei Hanglage des Grundstücks darf diese höchstzulässige Gebäudehöhe hangabwärts entsprechend dem gegebenen Niveauunterschied bis zur höheren arabischen Zahl überschritten werden.

Fluchtlinien

- +—+—+ Straßfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
- +—+—+ Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwerts)
- +—+—+ Baufluchtlinie mit Anbaupflicht
- < > Bauiefe

Zonen und Gebiete

- ⊙ Erhaltungswürdiges Altortgebiet

Flächige Hinweise

- ⊙ Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

Bauland

- BA Agrargebiete
A ... Aufschliessungszone
XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung
- BW Wohngebiete
A ... Aufschliessungszone
AX ... Aufschliessungszone

Grünland

- GfL Land- und Forstwirtschaft
- GfF Freizeitalflächen
- GfS Landschaftsbild
- GfS Siedlungsentwicklung
- GfO Grünanlagen, mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m

Grenzen

- +—+ Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- +—+ Baulandsgrenzung
- +—+ Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer
- ⊙ Baulichkeit unter Denkmalschutz

Verkehrsflächen

- Vo Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Kennlichmachungen

- ⊙ Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- ⊙ Wald, auf anderen Widmungsflächen
- ⊙ Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- ⊙ Parkplatz
- ⊙ Meliorationsgebiet
- ⊙ Brunnenschutzgebiet
- ⊙ HG 100
- ⊙ HG 100 inkl. Darstellung rote Gefahrenzone (Flussbau) - rot schattierte Fläche
- ⊙ HG 100

Legende Bebauungsplan

- GfW Wasserflächen
- Gg Gärtnereien
- Gsp Sportstätten
- G++ Friedhöfe
- Gd Ostland/Ostfläche
- ⊙ ... Nutzungsbereich

Ge erhaltenes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
e.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
k.E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Festlegung als erhaltenes Gebäude im Grünland (GeL) bestehende, baubehördlich bewilligte Bruttogeschossfläche
... ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "GeL" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche

