

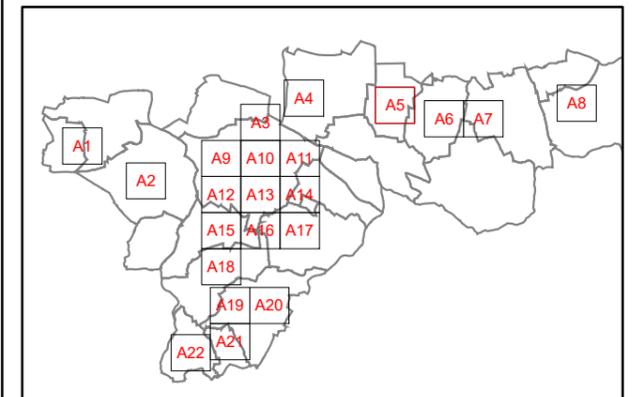
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A5

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

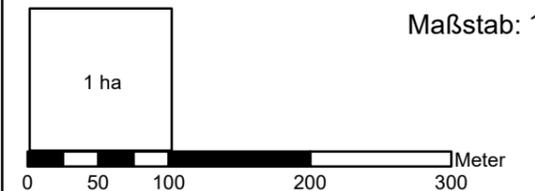
LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

 Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



KNOLLCONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



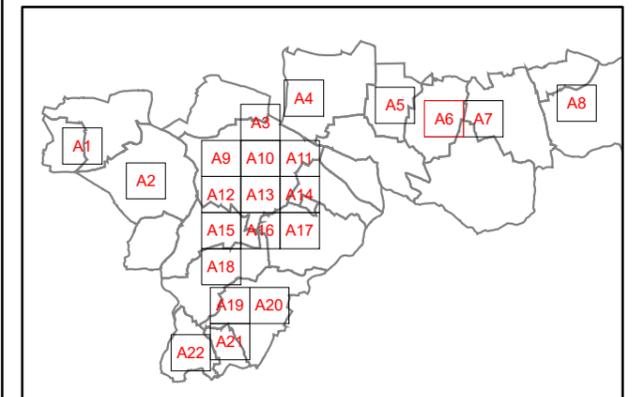
**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A6

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

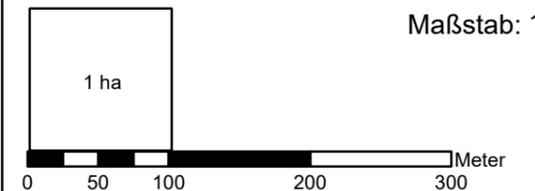
LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

 Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

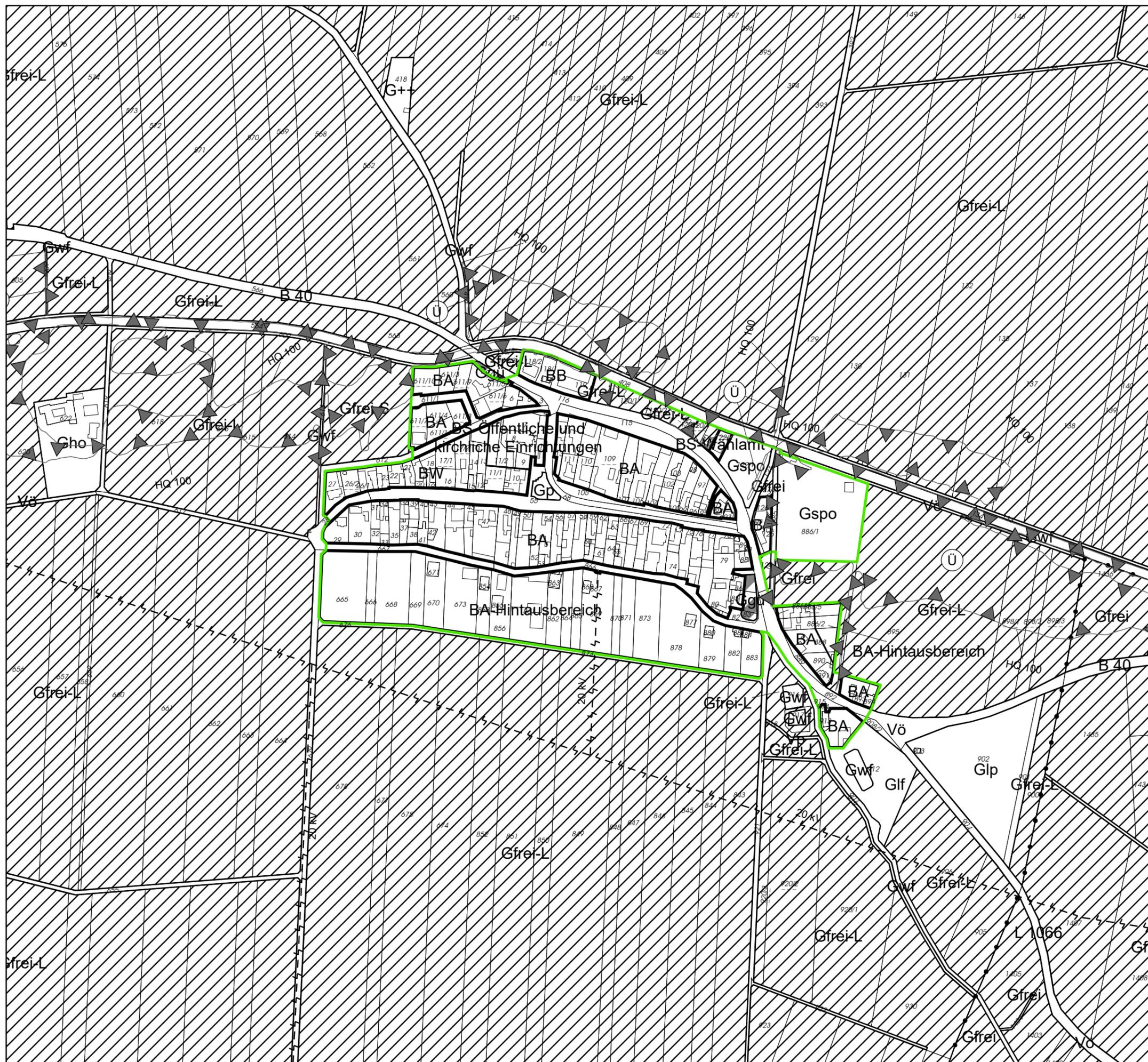
Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



**KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



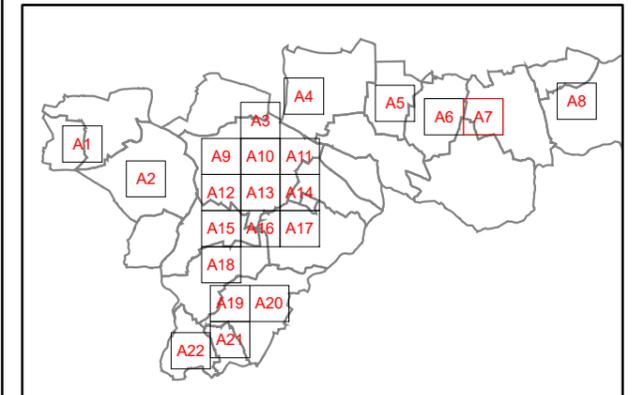
**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A7

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



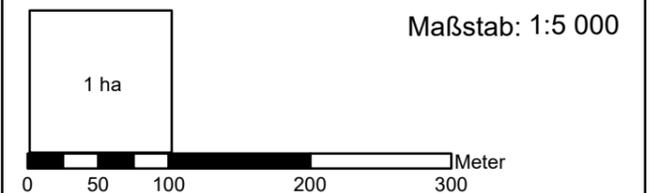
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

 Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

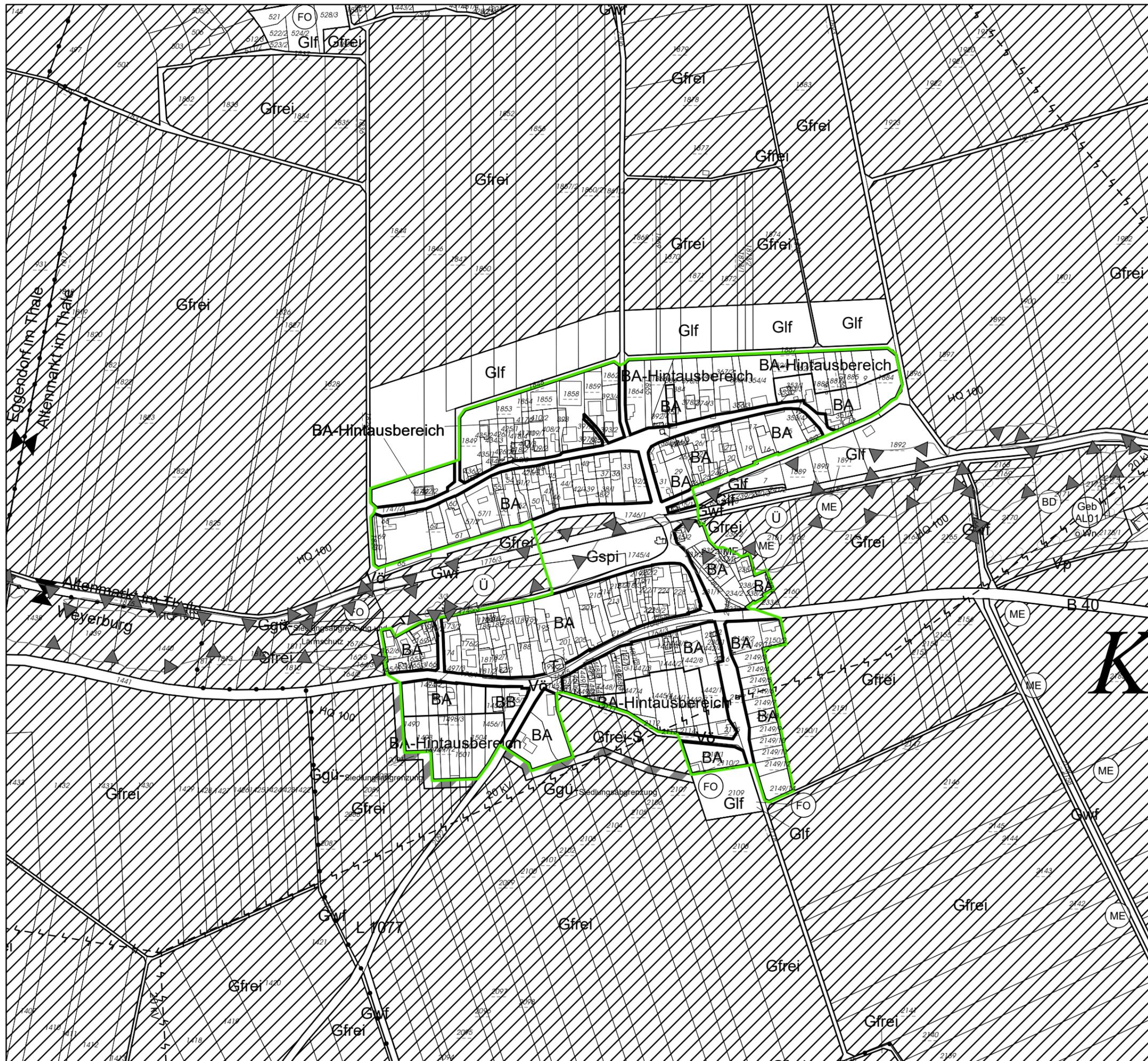
Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



**KNOLLCONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



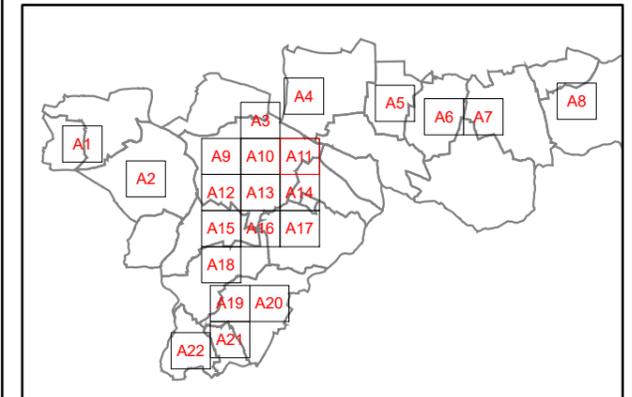
**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A11

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

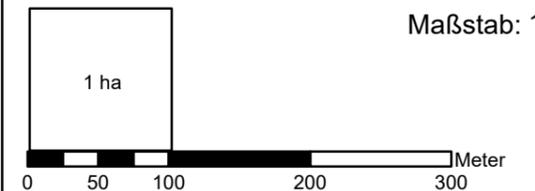
LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

 Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



**KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at

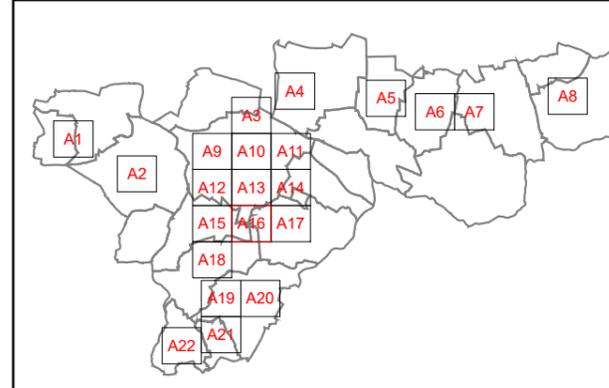




**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE
gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024
Gebiet A16

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



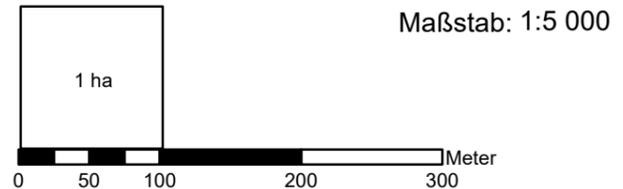
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV

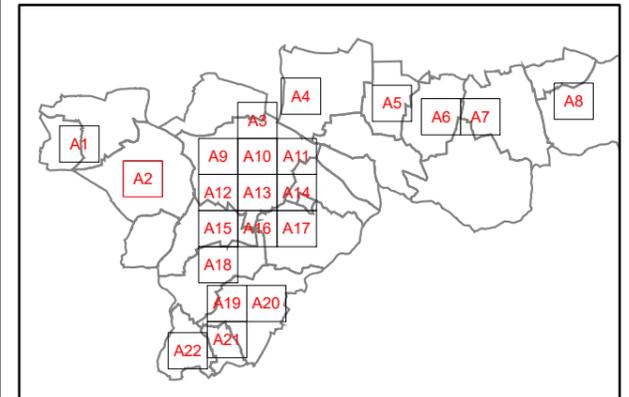
**KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at
www.knollconsult.at

**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE
gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024
Gebiet A2

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



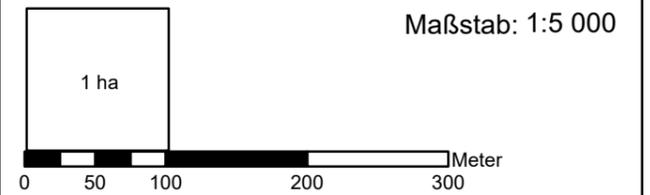
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem.
rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn
liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019,
Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisiko zonierung (HQ30 und HQ100)
Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für
Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

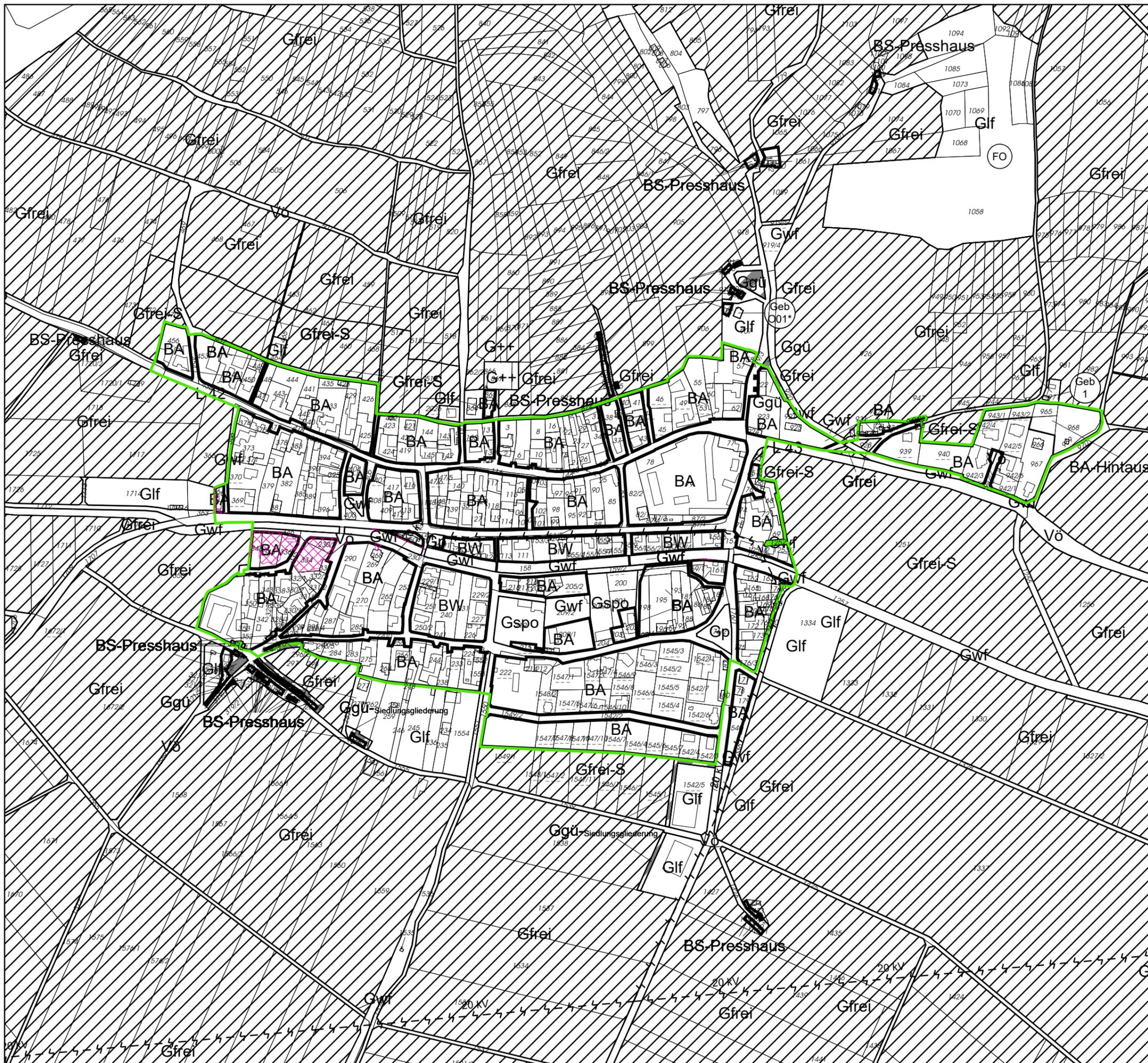
Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV

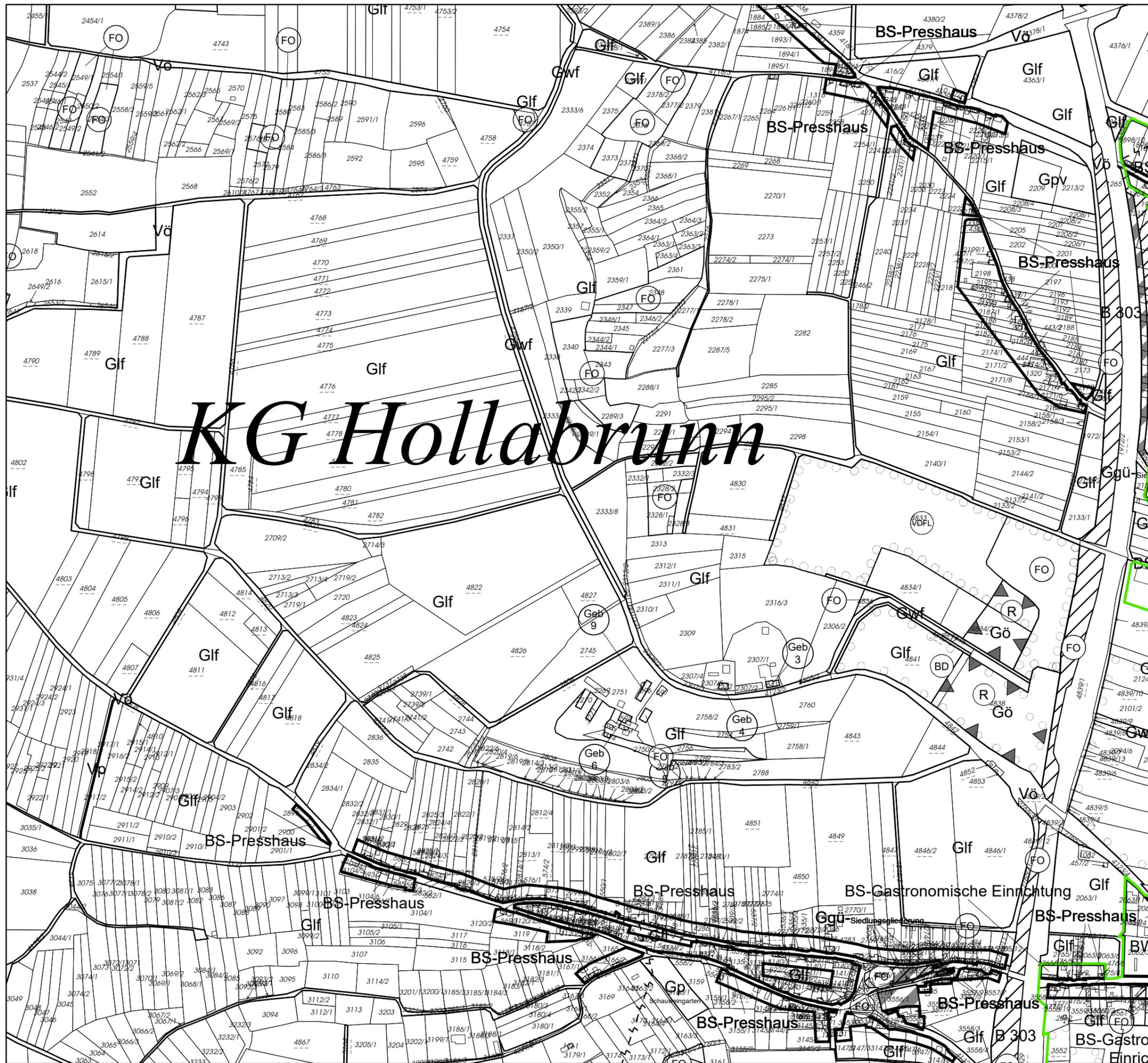


**KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at

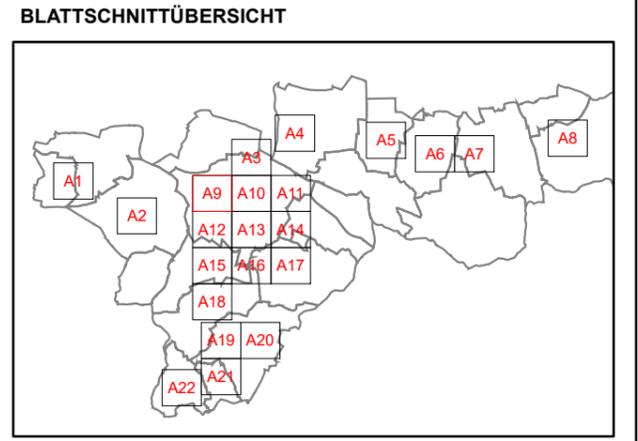




KG Hollabrunn

Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE
gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024
Gebiet A9

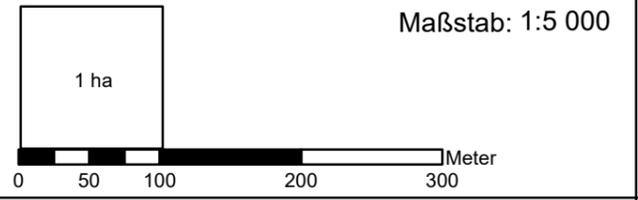


Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE
 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung
 Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:
 Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
 Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
 Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
 Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
 Planstand: 02.09.2024
 DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



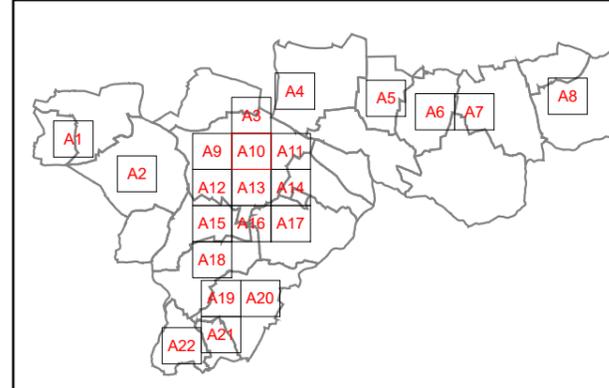
KNOLL CONSULT
 UMWELTPLANUNG ZT GmbH
 1020 Wien, Obere Donaustraße 59
 +43 1 2166091 | office@knollconsult.at
 www.knollconsult.at



**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE
gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024
Gebiet A10

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



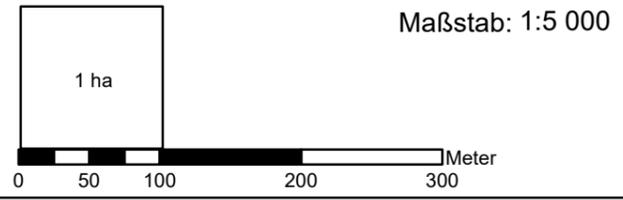
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

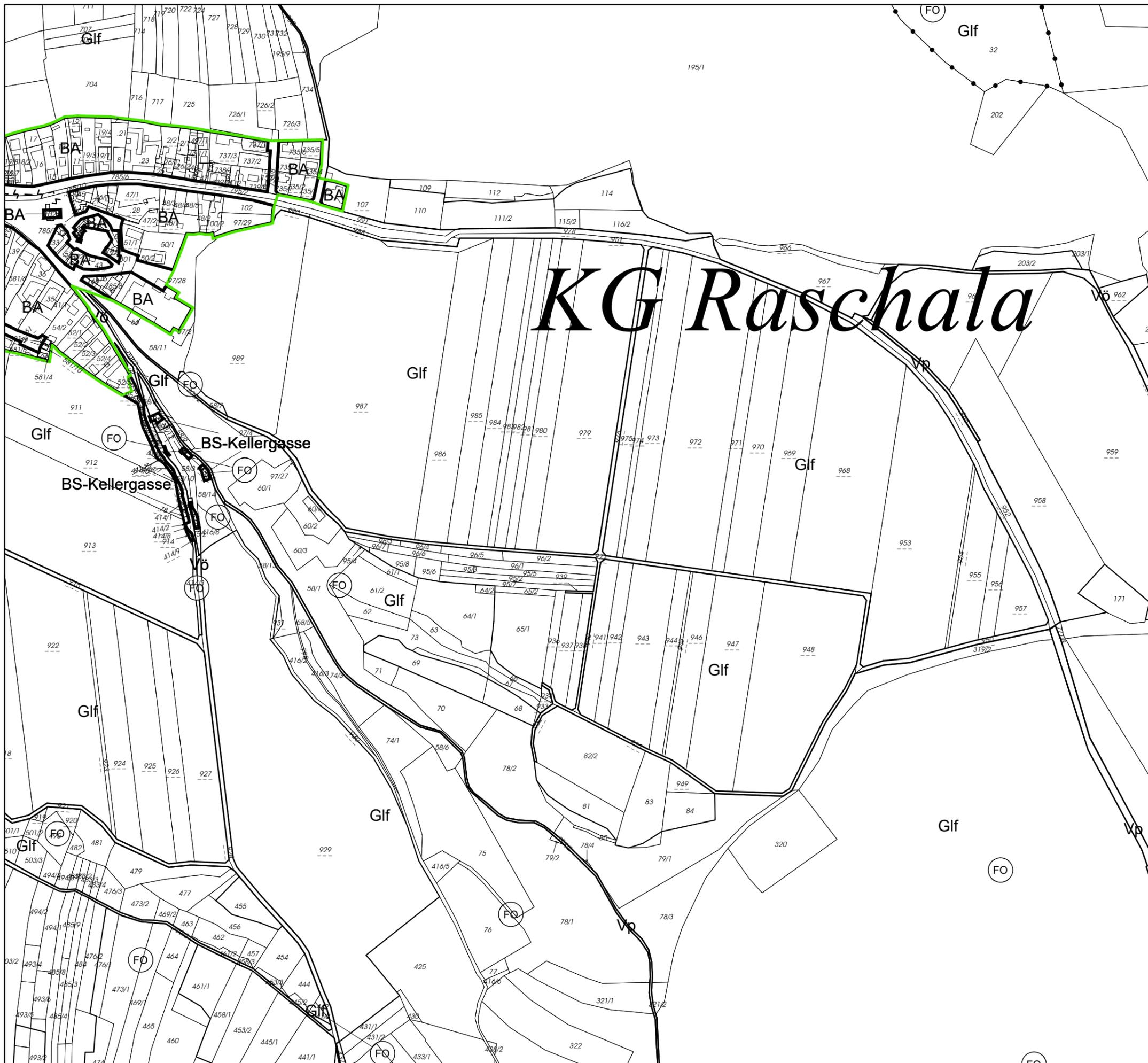
Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



**KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

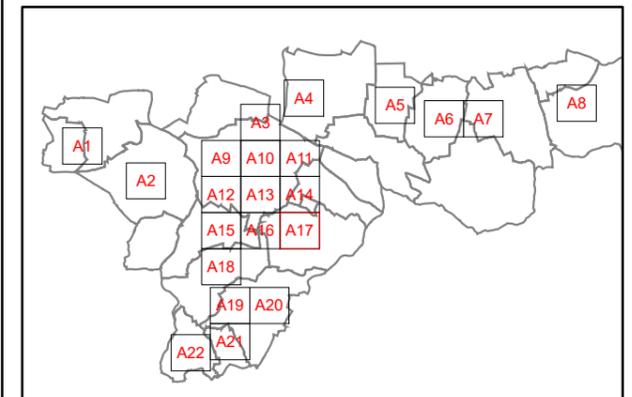
1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at
www.knollconsult.at



**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE
gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024
Gebiet A17

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



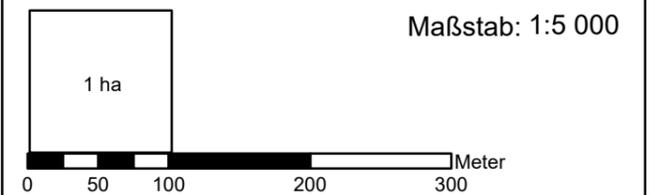
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

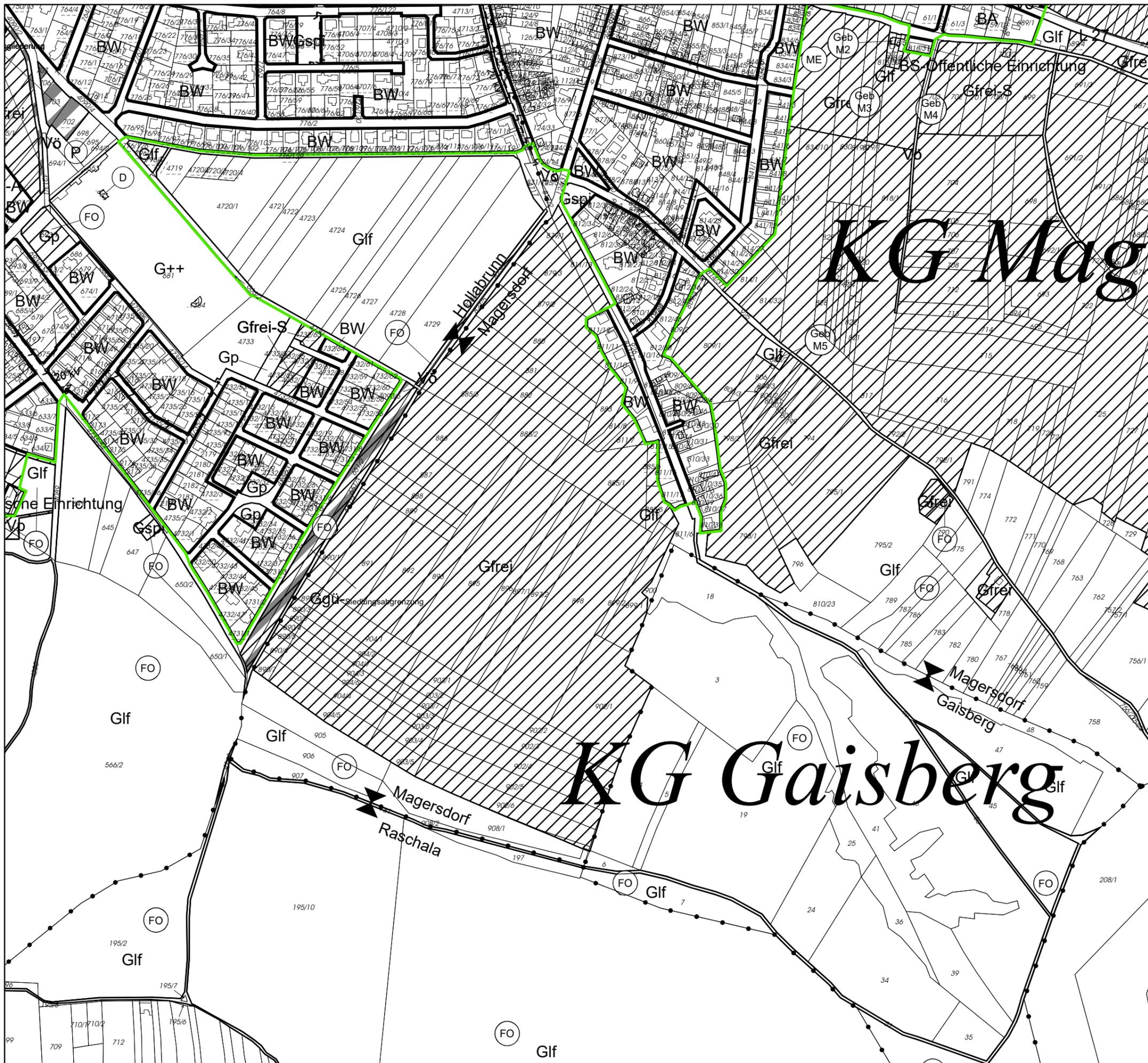
Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



**KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

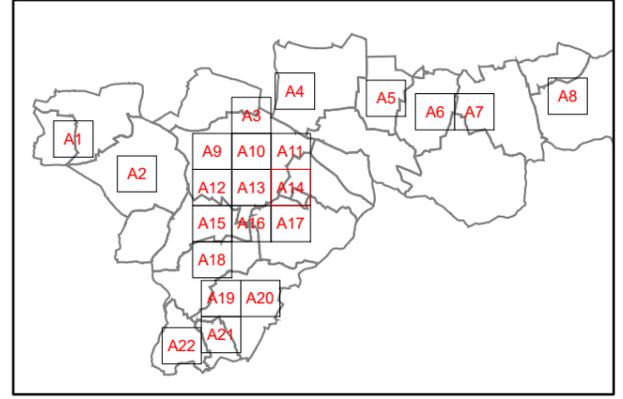
www.knollconsult.at



**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE
gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024
Gebiet A14

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



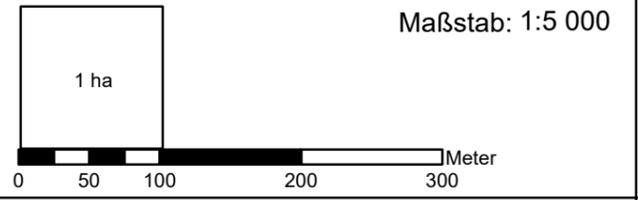
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

 Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



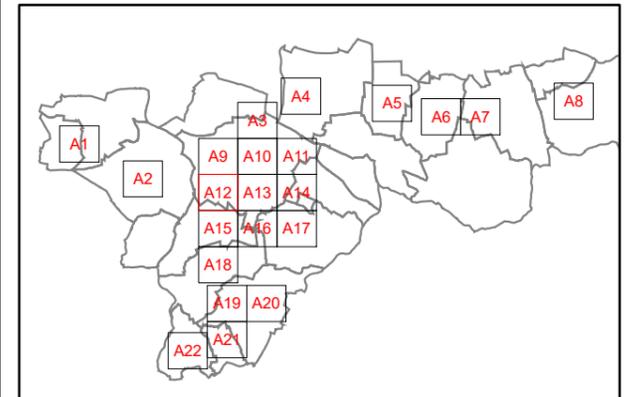
**KNOLLCONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at
www.knollconsult.at

**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE
gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024
Gebiet A12

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

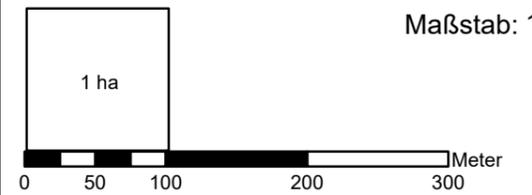
LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV

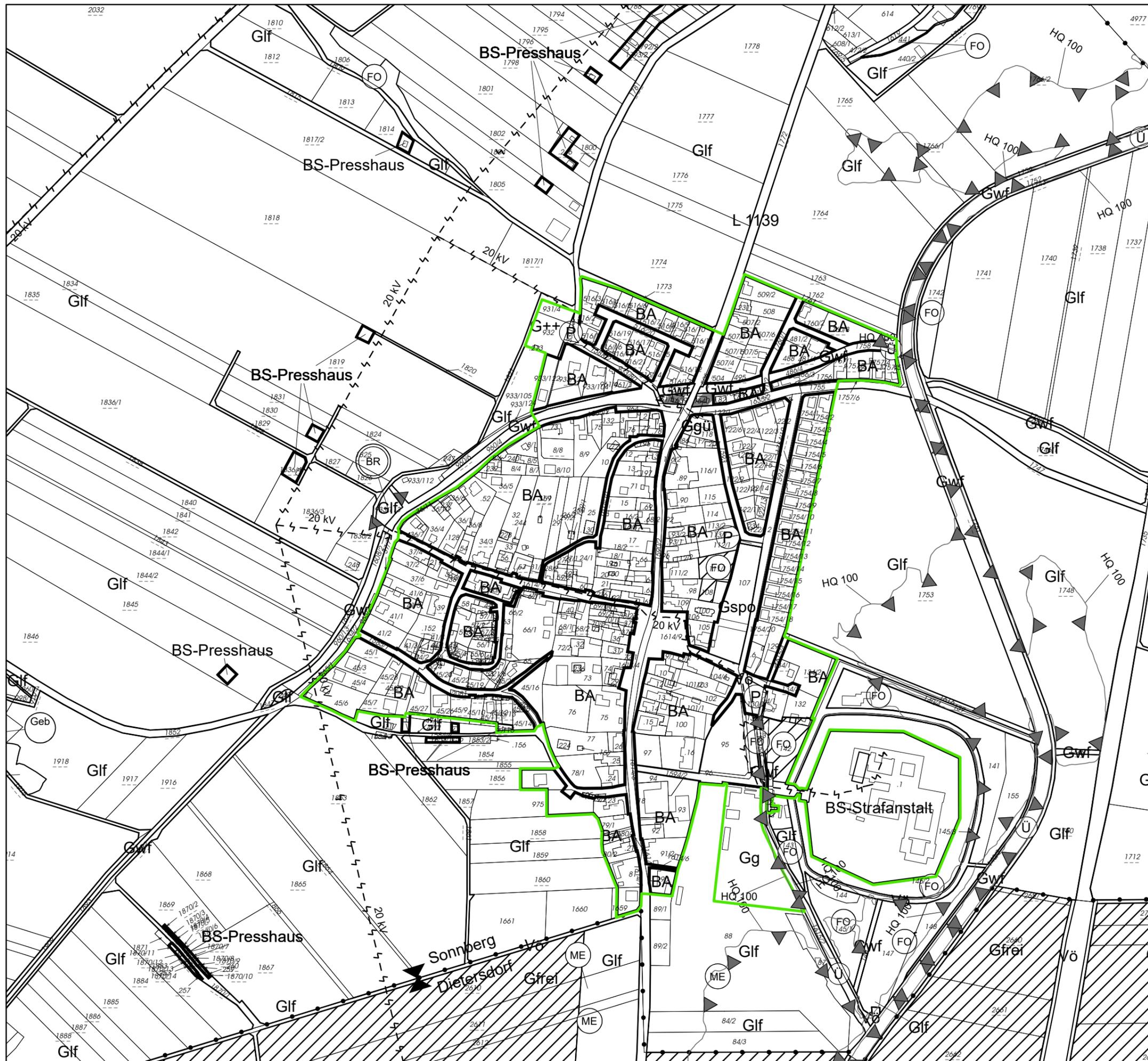


**KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at

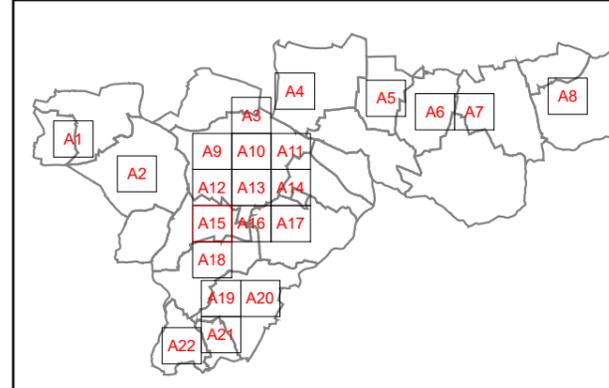




Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024 Gebiet A15

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



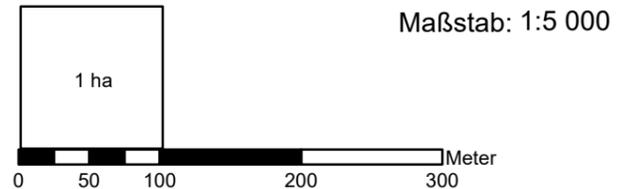
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

 Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

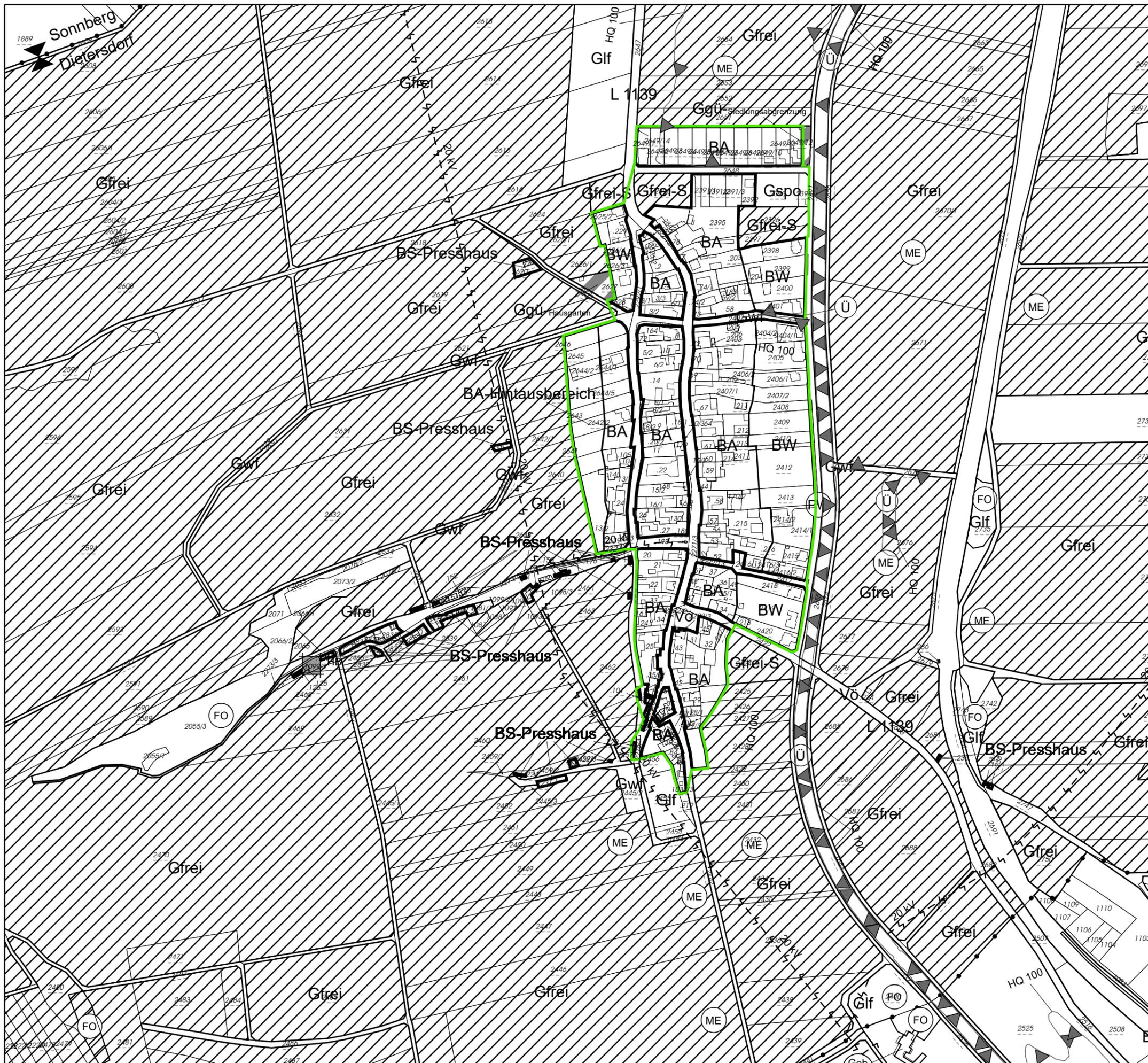
Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



**KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at
www.knollconsult.at



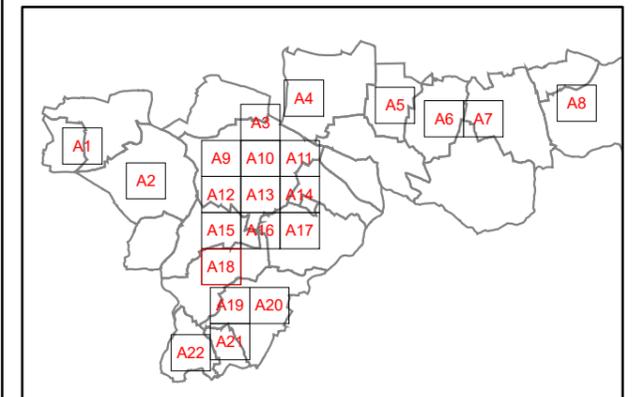
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A18

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



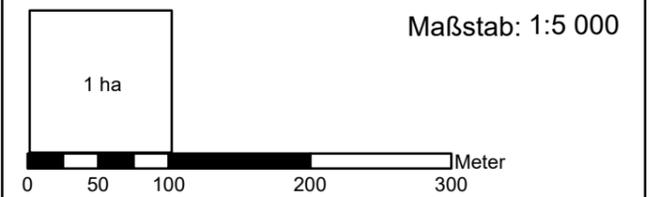
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

 Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at

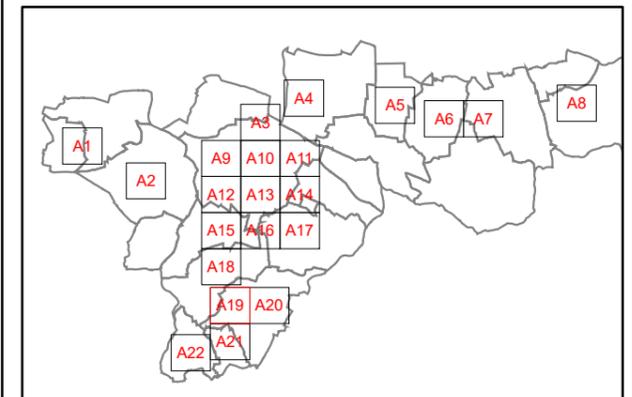
**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A19

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

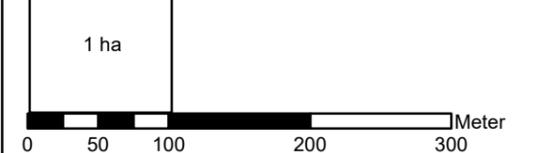
LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

 Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



**KNOLLCONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



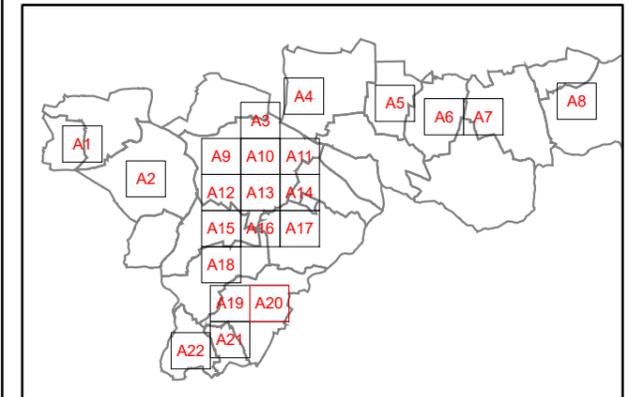
**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A20

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

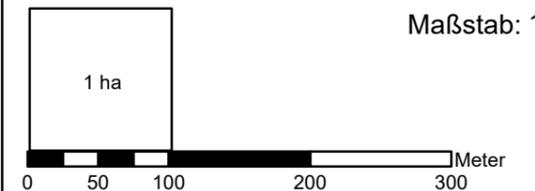
LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

 Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

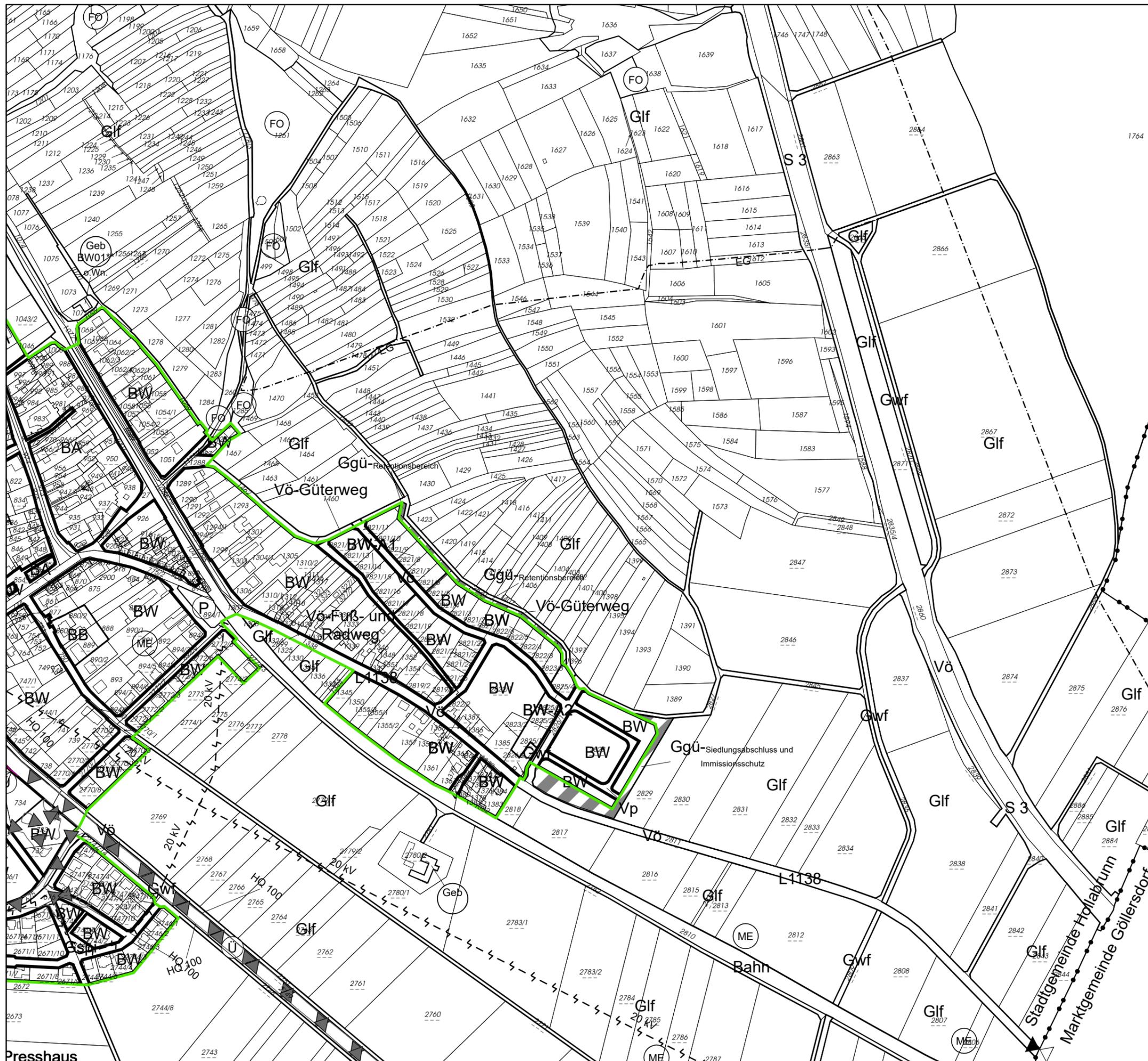
Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV

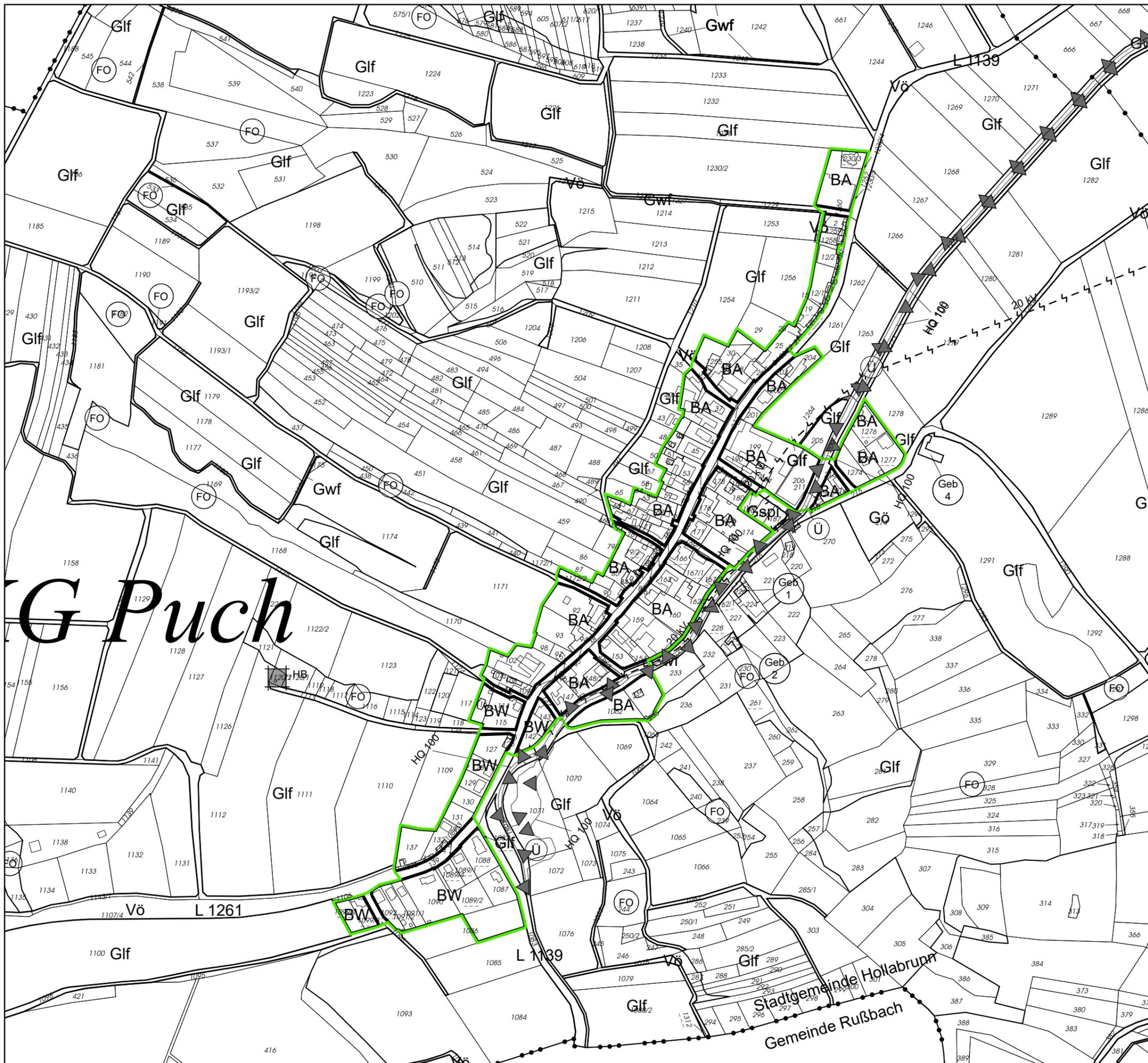


**KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at

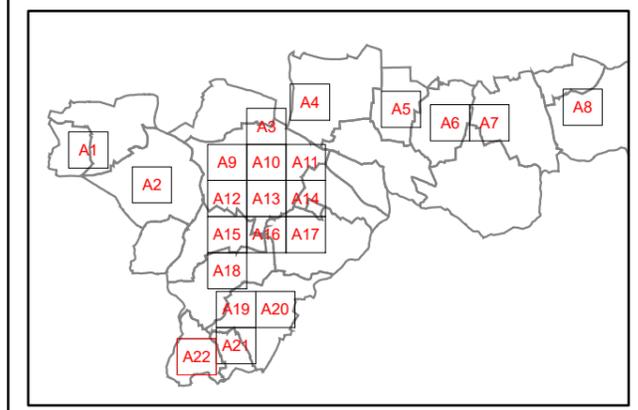




**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE
gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024
Gebiet A22

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



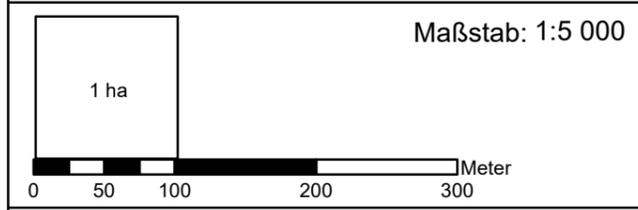
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisiko zonierung (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

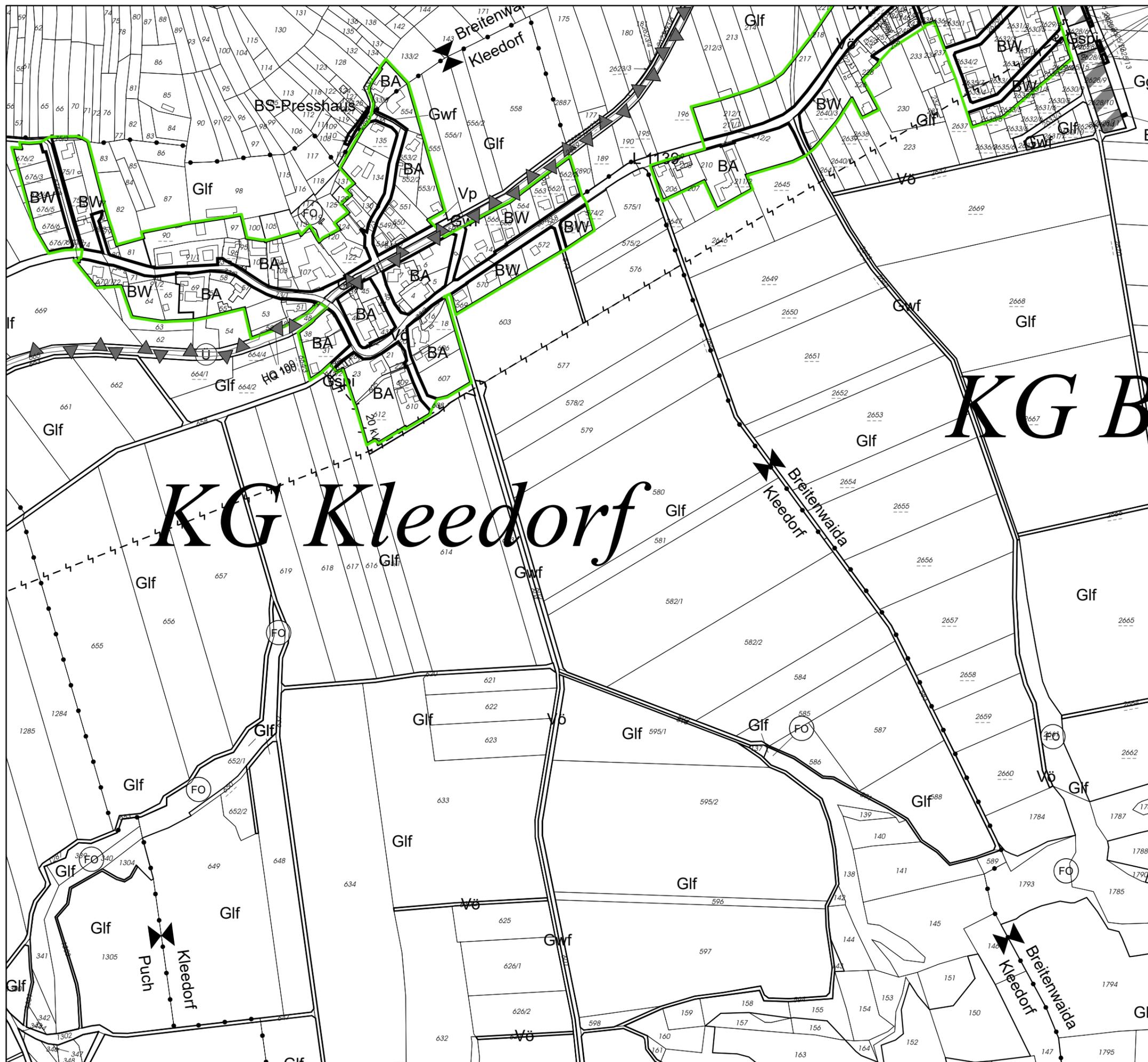
Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV

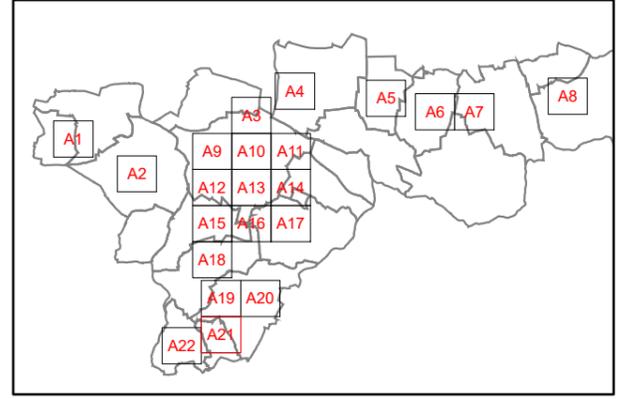
**KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**
1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at
www.knollconsult.at



**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE
gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024
Gebiet A21

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



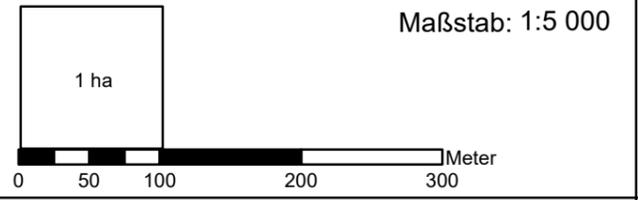
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozone (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV

**KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at
www.knollconsult.at